**Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации.**

За газораспределительной (специализированной) организацией решено закрепить функции по техобслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Управляющие компании, ТСЖ, жилищные и иные специализированные кооперативы должны заключать с указанной организацией договоры на техобслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, а собственники и наниматели жилых помещений – договоры на техобслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Внутриквартирные и внутридомовые коммуникации в одном доме может обслуживать только одна организация.

Правительство Российской Федерации установит требования к специализированной организации, порядок и условия заключения, изменения и расторжения договоров, а также минимальный перечень работ и услуг по ремонту.

Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2023 г.

30.06.2023