**Прокуратурой Советского района г. Челябинска проведены надзорные мероприятия по вопросу исполнения требований законодательства в жилищно-коммунальной сфере.**

Прокуратурой района совместно с главным инспектором Челябинского территориального отдела ГУ ГЖИ по Челябинской области 23.06.2023 проведена выездная проверка исполнения федерального законодательства по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома № 83 по ул. Блюхера в г. Челябинске.

В результате бездействия сотрудников управляющей компании ООО «Авилум», осуществляющей управление многоквартирным домом, происходит ухудшение эксплуатационных характеристик здания.

Установлено разрушение фундамента здания дома. Происходит отслоение и отпадение штукатурно-окрасочного слоя стен. Нарушена герметичность крыши. Балконы дома разрушены до оголения арматуры.

Деревянные полы в подъездах дома истерты. Ступени, лестницы и входы имеют дыры и сколы.

Указанные бездействия приводят к нарушению обязательных требований: п. п. 11, 13, 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; п. п. 1.8, 2.3.1, 2.3.3, 2.3.4, 3.2.3, 4.2.3.1, 4.2.4.9, 4.7.1, 5.6.2, 5.6.4, 5.6.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170.

Прокуратурой района в адрес директора УК ООО «Авилум» внесено представление об устранении нарушений требований федерального законодательства в жилищно-коммунальной сфере. Представление находится на рассмотрении.

Также в отношении технического директора управляющей компании вынесено постановление о привлечении к административной ответственности, предусмотренной ч. 2 ст. 14.1.3 Кодека Российской Федерации об административных правонарушениях.

30.06.2023