



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2026

№ 212-П

О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части градостроительной зоны 04 40 в Советском районе города Челябинска

В соответствии с частью II статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктами 1 и 3 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», распоряжением Администрации города Челябинска от 18.07.2025 № 10107 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части градостроительной зоны 04 40 в Советском районе города Челябинска», протоколом Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска от 20.06.2025 № 10, заключением Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска от 08.07.2025, инициативой Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «ИН-ДЕВЕЛОПМЕНТ» по проведению публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части градостроительной зоны 04 40 в Советском районе города Челябинска (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению в период с 03.07.2026 по 31.07.2026.

УАП

2. Установить, что в перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, включаются:

- 1) графические материалы;
- 2) пояснительная записка к проекту.

3. Оповестить о начале публичных слушаний путем опубликования настоящего постановления в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска подготовить и провести в установленный срок публичные слушания по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – участники публичных слушаний):

1) разместить настоящее постановление на информационном стенде, оборудованном около здания Дома архитектора, расположенном по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, 03.07.2026;

2) организовать открытие экспозиции проекта 10.07.2026 в 13 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

3) в период с 10.07.2026 по 16.07.2026 организовать проведение экспозиции проекта в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в рабочие дни: понедельник – четверг с 08 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин., пятница – с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 15 мин., в день открытия экспозиции с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин.;

4) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта 16.07.2026 в 13 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

5) осуществлять прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту:

– с 10.07.2026 по 16.07.2026 в письменной форме или в форме электронного документа в Управлении по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по понедельникам и средам с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 30 мин. (обед с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 45 мин.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, по адресу электронной почты: oo@arch74.ru;

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в день открытия экспозиции 10.07.2026 с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

– в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 16.07.2026 с 13 ч. 30 мин. до окончания собрания участников публичных слушаний;

6) осуществлять идентификацию участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

7) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

8) подготовить предложение в Челябинскую городскую Думу.

5. Инициатору публичных слушаний (разработчику проекта) осуществить:

1) открытие экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в дату, указанную в подпункте 2 пункта 4 настоящего постановления;

2) консультирование посетителей экспозиции проекта с понедельника по пятницу с 10 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., по контактному телефону 263 79 83, посредством электронной почты: arc_74@mail.ru, в день открытия экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин.

6. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Дурманова К. Б.) опубликовать в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет:

1) настоящее постановление, проект, информационные материалы;

2) заключение о результатах публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Чернушкину Н. В.



А. Лошкин

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительной зоны 04 40 в Советском районе города Челябинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 20 марта 2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума
РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в приложение 3 «Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительной зоны 04 40 в Советском районе города Челябинска (приложение).

2. Внести в приложение 8 «Часть 5. Перечень территориальных зон» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) дополнить таблицу 21 «Б.6 Зона лечебно-профилактических учреждений» строкой 92 следующего содержания:

92.	04 40 04 Б.6
-----	--------------

2) дополнить таблицу 30 «В.1.4 Зона малоэтажной жилой застройки в зонах развития» строкой 23 следующего содержания:

23.	04 40 01 В.1.4
-----	----------------

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Н.В. Чернушкину.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии Челябинской городской Думы по градостроительству и архитектуре (А.Ю. Спицын).

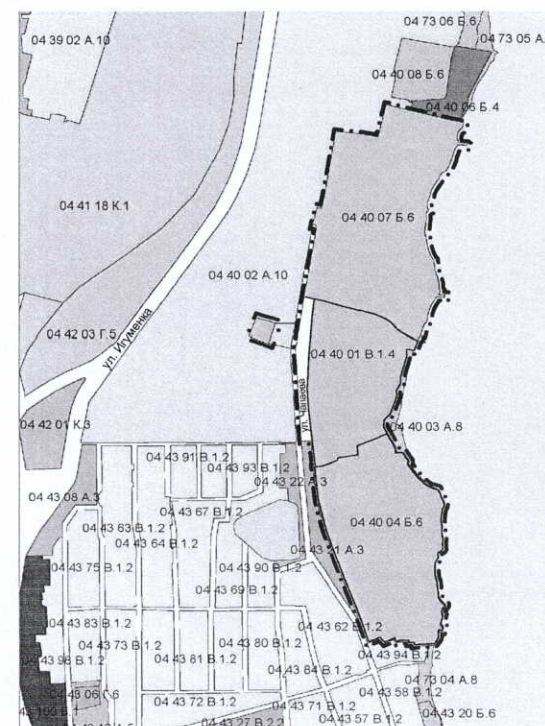
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска

Н. В. Чернушкина

Вносимые изменения в приложение 3
«Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска»

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
04 40	- изменение границ территориальной зоны 07;	04 40 07 Б.6	04 40 07 Б.6
	- установление территориальной зоны 01;	-	04 40 01 В.1.4
	- установление территориальной зоны 04.	-	04 40 04 Б.6



Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска

Н. В. Чернушкина