



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2026

№ 231-п

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция автозаправочной станции, код 4.9.1.1) по адресу: Троицкий тракт, ориентир д. 43А сооружение 1 в Советском районе города Челябинска

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктами 1 и 3 статьи 34 Устава города Челябинска, решением Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», выпиской из протокола Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска от 05.06.2026 № 8, запросом Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» (далее — инициатор) от 05.06.2026 № 5274

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

УАГП

(реконструкция автозаправочной станции, код 4.9.1.1) на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0415007:435 в части минимального процента застройки – 18,9 % (нормативное значение – 30 %) в территориальной зоне К.3 (зона объектов дорожного сервиса) по адресу: Троицкий тракт, ориентир д. 43А сооружение 1 в Советском районе города Челябинска (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению с 17.07.2026 по 14.08.2026.

2. Установить, что в перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, включаются:

1) картографические материалы, отражающие границы земельного участка, в отношении которого подготовлен проект;

2) пояснительная записка к проекту.

3. Оповестить о начале общественных обсуждений путем опубликования настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – участники общественных обсуждений):

1) разместить настоящее постановление на региональном портале государственных и муниципальных услуг по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions> (далее – региональный портал);

2) разместить проект и информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на региональном портале с 24.07.2026 по 31.07.2026;

3) разместить настоящее постановление на информационном стенде, оборудованном около здания Дома архитектора, расположенном по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, 17.07.2026;

4) организовать открытие экспозиции проекта 24.07.2026 в 13 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

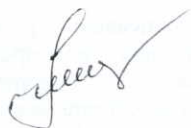
5) в период, указанный в подпункте 2 настоящего пункта, организовать проведение экспозиции проекта в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в рабочие дни: понедельник – четверг с 08 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин., пятница – с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 15 мин., в день открытия экспозиции с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. и на региональном портале;

(зона объектов дорожного сервиса) по адресу: Троицкий тракт, ориентир д. 43А сооружение 1 в Советском районе города Челябинска.

2. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Дурманова К. Б.) опубликовать настоящее распоряжение в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска



Н. В. Чернушкина

6) осуществлять прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений по проекту с 13 ч. 30 мин. 24.07.2026 до 12 ч. 00 мин. 31.07.2026 (за исключением выходных и праздничных дней):

– посредством регионального портала;

– в письменной форме или в форме электронного документа в Управлении по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по понедельникам и средам с 10 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. (обед с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 45 мин.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, по адресу электронной почты: oo@arch74.ru;

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

7) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации;

8) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Инициатору общественных обсуждений осуществить:

1) открытие экспозиции 24.07.2026 в 13 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

2) консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам с 10 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по контактному телефону +7 347 236 78 03, посредством электронной почты: NusratullinIV@lukoil.com, в день открытия

в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин.

6. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Дурманова К. Б.) опубликовать в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

- 1) настоящее постановление с приложением, информационные материалы;
- 2) заключение о результатах общественных обсуждений.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Чернушкину Н. В.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Челябинска



Приложение

к постановлению Главы города Челябинска
от 14.01.2026 № 331-п

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция автозаправочной станции, код 4.9.1.1) по адресу: Троицкий тракт, ориентир д. 43А сооружение 1 в Советском районе города Челябинск

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», постановлением Администрации города Челябинска от 18.02.2021 № 50-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», запросом Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» от 05.06.2026 № 5274:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция автозаправочной станции, код 4.9.1.1) на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0415007:435 в части минимального процента застройки – 18,9 % (нормативное значение – 30 %) в территориальной зоне К.3