



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2026

№ 265-П

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (гаражные боксы для хранения и ремонта автомобилей, код 4.9.1.4) по Троицкому тракту, 13 в Советском районе города Челябинска

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктами 1 и 3 статьи 34 Устава города Челябинска, решением Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», протоколом Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска от 05.06.2026 № 8, запросом Орлова Леонида Дмитриевича (далее – инициатор) от 05.06.2026 № 5264

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (гаражные боксы для хранения и ремонта автомобилей, код 4.9.1.4) с минимальным процентом застройки – 12 (нормативное значение – 30) на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0426002:245

УАГП

обнародования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

- 1) настоящее постановление с приложением, информационные материалы;
- 2) заключение о результатах общественных обсуждений.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Чернушкину Н. В.



Пошкин

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (гаражные боксы для хранения и ремонта автомобилей, код 4.9.1.4) по Троицкий тракту, 13 в Советском районе города Челябинска

Приложение

к постановлению Главы города Челябинска
от 13.07.2026 № 265-П

ПРОЕКТ

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», постановлением Администрации города Челябинска от 18.02.2021 № 50-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», запросом Орлова Леонида Дмитриевича от 05.06.2026 № 5264:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (гаражные боксы для хранения и ремонта автомобилей, код 4.9.1.4) с минимальным процентом застройки – 12 (нормативное значение – 30) на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0426002:245