



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2023

№ 323-П

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (объекты медицинского обслуживания без стационара) (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- парки культуры и отдыха (3.6.2);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- государственное управление (3.8.1);
- амбулаторно-ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- дежовое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- водный спорт (5.1.5);
- благоустройство территории (12.0.2);
- связь (6.8);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- служебные гаражи (4.9.1);
- 2) вспомогательные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:
 - «Вспомогательные виды разрешенного использования:
 - улично-дорожная сеть (12.0.1)».

2. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.
3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Крутолапова П. Д.
4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К. В. Ветхов).
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в часть 3.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ»

В соответствии с пунктом 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы», от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», протоколом комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 26.05.2023 № 8, распоряжением Администрации города Челябинска от 26.05.2023 № 6830 «О подготовке проекта о внесении изменений в часть 3.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания 3 июня 2023 года по вопросу внесения изменений в часть 3.1 «Градостроительный регламент территориальных зон, включенных в границы комплексного развития территорий города Челябинска» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ», утвержденных решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске:



1) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по вопросу внесения изменений в часть 3.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» 8 июня 2023 года в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: город Челябинск проспект Ленина, 41-а;

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения;

2) после проведения публичных слушаний подготовить предложение в Челябинскую городскую Думу;

3) осуществлять прием письменных предложений и замечаний по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 21С, 21П, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63, или 8 июня 2023 года с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

3. Разработчику проекта:

1) организовать открытие экспозиции проекта 5 июня 2023 года в 13 ч. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

Посещение экспозиции проекта возможно с понедельника по пятницу с 9 ч. до 17 ч.:

2) осуществлять консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинет 210, город Челябинск, контактный телефон 265 10 07; до проведения собрания участников публичных слушаний.

4. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Крутолапова П. Д.

Н. П. Котова



И. В. Куликова
265 10 07

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума РЕШЕНИЕ:

1. Внести в часть 3.1 «Градостроительный регламент территориальных зон, включенных в границы комплексного развития территорий города Челябинска» приложения 3 к решению Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» следующие изменения:

1) основные виды разрешенного использования:

«Основные виды разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- оказание социальной помощи населению (3.2.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- бытовое обслуживание (3.3);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);

- оказание услуг связи (3.2.3);

- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

(3.9.1);