



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2022

№ 545-П

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» в части изменения градостроительных регламентов для территориальных зон А.1.1, Б.1, Б.2.1, Б.2.2, Б.2.3, Б.2.4, Б.3, В, Г, К.3.1

В соответствии с пунктом 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы», от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», протоколом комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 19.08.2022 № 15, распоряжением Администрации города Челябинска от 20.09.2022 № 10853 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» в части изменения градостроительных регламентов для территориальных зон А.1.1, Б.1, Б.2.1, Б.2.2, Б.2.3, Б.2.4, Б.3, В, Г, К.3.1»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания 13 октября 2022 года по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» в части изменения градостроительных регламентов для территориальных зон А.1.1, Б.1, Б.2.1,

УАП

Б.2.2, Б.2.3, Б.2.4, Б.3, В, Г, К.3.1 (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске:

1) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта 13 октября 2022 года в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: город Челябинск, проспект Ленина, 41-а.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения;

2) после проведения публичных слушаний подготовить предложение в Челябинскую городскую Думу;

3) осуществлять прием письменных предложений и замечаний по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63, или 13 октября 2022 года с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

3. Разработчику проекта:

1) организовать открытие экспозиции проекта 10 октября 2022 года в 13 ч. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

Посещение экспозиции проекта возможно с понедельника по пятницу с 9 ч. до 17 ч.;

2) осуществлять консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинет 210, город Челябинск, контактный телефон 265 10 07, до проведения собрания участников публичных слушаний.

4. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Крутолапова П. Д.

Н. П. Котова



- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- благоустройство территории (12.0.2);
- связь (6.8);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
- размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).».

2. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Крутолапова П. Д.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К. В. Ветхов).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Приложение

к постановлению Главы города Челябинска
от 04.10.2012 № 545-П

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Внести в приложение 3 к решению Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» следующие изменения:

1) условно разрешенные виды использования подраздела «А.1.1 зоны защитных зеленых насаждений» раздела «А – природно-рекреационные территориальные зоны» изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования:

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- общественное питание (4.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
- стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).»;

2) основные виды разрешенного использования подраздела «Б.1 многофункциональные общественно-деловые зоны» раздела «Б – общественно-деловые территориальные зоны» изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- общественное управление (3.8);
 - государственное управление (3.8.1);
 - представительская деятельность (3.8.2);
 - деловое управление (4.1);
 - развлекательные мероприятия (4.8.1);
 - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
 - магазины (4.4);
 - банковская и страховая деятельность (4.5);
 - объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
 - лирики и зверинцы (3.6.3);
 - среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
 - осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
 - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 - общественное питание (4.6);
 - гостиничное обслуживание (4.7);
 - общежития (3.2.4);
 - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
 - благоустройство территории (12.0.2);
 - связь (6.8);
 - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
 - служебные гаражи (4.9);
 - хранение автотранспорта (2.7.1);
 - обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);
 - обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
 - площадки для занятий спортом (5.1.3);
 - оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
 - научно-производственная деятельность (6.12);
 - амбулаторно-ветеринарное обслуживание (3.10.1);
 - религиозное управление и образование (3.7.2);
 - размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).».
- 3) основные виды разрешенного использования подраздела «Б.2.1 зоны административно-деловых комплексов» раздела «Б – общественно-деловые территориальные зоны» изложить в следующей редакции:
- «Основные виды разрешенного использования:
- общественное управление (3.8);
 - государственное управление (3.8.1);
 - представительская деятельность (3.8.2);
 - деловое управление (4.1);
 - банковская и страховая деятельность (4.5);
 - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 - обеспечение обороны и безопасности (8.0);
 - оказание социальной помощи населению (3.2.2);
 - проведение научных исследований (3.9.2);
 - гостиничное обслуживание (4.7);
 - магазины (4.4);
 - общественное питание (4.6);

- областях (3.9.1);
- научно-производственная деятельность (6.12);
 - размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).»;
- 18) основные виды разрешенного использования подраздела «Г.4.1 зоны коммунальных объектов городского хозяйства» раздела «Г – производственно-складские территориальные зоны» изложить в следующей редакции:
- «Основные виды разрешенного использования:
- транспорт (7.0);
 - служебные гаражи (4.9);
 - внесуличный транспорт (7.6);
 - склады (6.9);
 - складские площадки (6.9.1);
 - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 - общественное управление (3.8);
 - деловое управление (4.1);
 - бытовое обслуживание (3.3);
 - коммунальное обслуживание (3.1);
 - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
 - благоустройство территории (12.0.2);
 - связь (6.8);
 - оказание услуг связи (3.2.3);
 - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
 - размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).»;
- 19) основные виды разрешенного использования подраздела «Г.4.2 зоны коммунальных объектов хранения автотранспорта» раздела «Г – производственно-складские территориальные зоны» изложить в следующей редакции:
- «Основные виды разрешенного использования:
- служебные гаражи (4.9);
 - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 - благоустройство территории (12.0.2);
 - связь (6.8);
 - оказание услуг связи (3.2.3);
 - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
 - размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).»;
- 20) основные виды разрешенного использования подраздела «К.3.1 зоны магистралей городского и районного значения» раздела «К – зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:
- «Основные виды разрешенного использования:
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
 - автомобильный транспорт (7.2);
 - размещение автомобильных дорог (7.2.1);
 - обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
 - стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);
 - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 - общее пользование водными объектами (11.1);
 - специальное пользование водными объектами (11.2);
 - коммунальное обслуживание (3.1);

- склад (6.9);
 - складские площадки (6.9.1);
 - обеспечение космической деятельности (6.10);
 - целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
 - научно-производственная деятельность (6.12);
 - служебные гаражи (4.9);
 - железнодорожный транспорт (7.1);
 - автомобильный транспорт (7.2);
 - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 - общественное управление (3.8);
 - деловое управление (4.1);
 - автомобильные мойки (4.9.1.3);
 - ремонт автомобилей (4.9.1.4);
 - среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
 - коммунальное обслуживание (3.1);
 - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - благоустройство территории (12.0.2);
 - оказание услуг связи (3.2.3);
 - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
 - размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).»;
- 17) основные виды разрешенного использования подраздела «Г3 зоны производственно-коммерческой деятельности» раздела «Г – производственно-складские территориальные зоны» изложить в следующей редакции:
- Основные виды разрешенного использования:
- производственная деятельность (6.0);
 - склады (6.9);
 - складские площадки (6.9.1);
 - служебные гаражи (4.9);
 - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 - магазины (4.4);
 - среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
 - автомобильные мойки (4.9.1.3);
 - ремонт автомобилей (4.9.1.4);
 - общественное питание (4.6);
 - общественное управление (3.8);
 - бытовое обслуживание (3.3);
 - деловое управление (4.1);
 - развлекательные мероприятия (4.8.1);
 - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
 - обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);
 - обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
 - коммунальное обслуживание (3.1);
 - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
 - благоустройство территории (12.0.2);
 - связь (6.8);
 - оказание услуг связи (3.2.3);
 - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней

- оказание услуг связи (3.2.3);
 - автомобильный транспорт (7.2);
 - обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
 - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
 - благоустройство территории (12.0.2);
 - связь (6.8);
 - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
 - служебные гаражи (4.9);
 - хранение автотранспорта (2.7.1);
 - оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
 - размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).»;
- 4) основные виды разрешенного использования подраздела «Б.2.2 зоны торгово-развлекательных комплексов» раздела «Б – общественно-деловые территориальные зоны» изложить в следующей редакции:
- «Основные виды разрешенного использования:
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
 - объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
 - магазины (4.4);
 - общественное питание (4.6);
 - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
 - благоустройство территории (12.0.2);
 - связь (6.8);
 - оказание услуг связи (3.2.3);
 - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
 - хранение автотранспорта (2.7.1);
 - служебные гаражи (4.9);
 - размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).»;
- 5) основные виды разрешенного использования подраздела «Б.2.3 зоны культурно-зрелищных комплексов» раздела «Б – общественно-деловые территориальные зоны» изложить в следующей редакции:
- «Основные виды разрешенного использования:
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
 - цирки и зверинцы (3.6.3);
 - развлекательные мероприятия (4.8.1);
 - оказание социальной помощи населению (3.2.2);
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
 - общественное питание (4.6);
 - выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
 - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
 - благоустройство территории (12.0.2);
 - связь (6.8);
 - оказание услуг связи (3.2.3);
 - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней

областях (3.9.1);

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- служебные гаражи (4.9);
- размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).»;

6) основные виды разрешенного использования подраздела «Б.2.4 зоны спортивно-зрелищных объектов» раздела «Б – общественно-деловые территориальные зоны» изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- общественное питание (4.6);

- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);

- благоустройство территории (12.0.2);

- связь (6.8);

- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

- хранение автотранспорта (2.7.1);

- служебные гаражи (4.9);

- размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).»;

7) основные виды разрешенного использования подраздела «Б.3 смешанные общественно-деловые зоны» раздела «Б – общественно-деловые территориальные зоны» изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- общественное управление (3.8);
- государственное управление (3.8.1);
- представительская деятельность (3.8.2);
- деловое управление (4.1);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

- магазины (4.4);

- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);

- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);

- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

- площадки для занятий спортом (5.1.3);

- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

- санаторная деятельность (9.2.1);

- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);

- гостиничное обслуживание (4.7);

- общепития (3.2.4);

- легкая промышленность (6.3);

- общественное питание (4.6);

- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

- служебные гаражи (4.9);

- тяжелая промышленность (6.2);

- автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

- легкая промышленность (6.3);

- фармацевтическая промышленность (6.3.1);

- пищевая промышленность (6.4);

- нефтехимическая промышленность (6.5);

- строительная промышленность (6.6);

- энергетика (6.7);

- атомная энергетика (6.7.1);

- связь (6.8);

- склад (6.9);

- складские площадки (6.9.1);

- обеспечение космической деятельности (6.10);

- целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);

- научно-производственная деятельность (6.12);

- служебные гаражи (4.9);

- железнодорожный транспорт (7.1);

- автомобильный транспорт (7.2);

- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

- общественное управление (3.8);

- деловое управление (4.1);

- автомобильные мойки (4.9.1.3);

- ремонт автомобилей (4.9.1.4);

- коммунальное обслуживание (3.1);

- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

- благоустройство территории (12.0.2);

- оказание услуг связи (3.2.3);

- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях(3.9.1);

- проведение научных исследований (3.9.2);

- проведение научных испытаний (3.9.3);

- ветеринарное обслуживание (3.10);

- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

- приюты для животных (3.10.2);

- размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).»;

16) основные виды разрешенного использования подраздела «Г.2.2 зоны объектов V класса опасности» раздела «Г – производственно-складские территориальные зоны» изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- производственная деятельность (6.0);

- недропользование (6.1);

- тяжелая промышленность (6.2);

- автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

- легкая промышленность (6.3);

- фармацевтическая промышленность (6.3.1);

- пищевая промышленность (6.4);

- нефтехимическая промышленность (6.5);

- строительная промышленность (6.6);

- энергетика (6.7);

- атомная энергетика (6.7.1);

- связь (6.8);

- железнодорожный транспорт (7.1);
- автомобильный транспорт (7.2);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- благоустройство территории (12.0.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

- трубопроводный транспорт (7.5);

- размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).»;

14) основные виды разрешенного использования подраздела «Г.1.2 зоны объектов III класса опасности» раздела «Г – производственно-складские территориальные зоны» изложить в следующей редакции:

- «Основные виды разрешенного использования:
- производственная деятельность (6.0);
 - недропользование (6.1);
 - тяжелая промышленность (6.2);
 - автомобилестроительная промышленность (6.2.1);
 - легкая промышленность (6.3);
 - фармацевтическая промышленность (6.3.1);
 - пищевая промышленность (6.4);
 - нефтехимическая промышленность (6.5);
 - строительная промышленность (6.6);
 - энергетика (6.7);
 - атомная энергетика (6.7.1);
 - связь (6.8);
 - склад (6.9);
 - складские площадки (6.9.1);
 - обеспечение космической деятельности (6.10);
 - целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
 - научно-производственная деятельность (6.12);
 - служебные гаражи (4.9);
 - железнодорожный транспорт (7.1);
 - автомобильный транспорт (7.2);
 - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 - общественное управление (3.8);
 - деловое управление (4.1);
 - коммунальное обслуживание (3.1);
 - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - благоустройство территории (12.0.2);
 - оказание услуг связи (3.2.3);
 - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

- размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).»;

15) основные виды разрешенного использования подраздела «Г.2.1 зоны объектов IV класса опасности» раздела «Г – производственно-складские территориальные зоны» изложить в следующей редакции:

- «Основные виды разрешенного использования:
- производственная деятельность (6.0);
 - недропользование (6.1);

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- благоустройство территории (12.0.2);
- связь (6.8);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

- научно-производственная деятельность (6.12);

- размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).»;

8) основные виды разрешенного использования подраздела «В.1.1 зоны утепленной и неотепленной индивидуальной жилой застройки» раздела «В – жилые территориальные зоны» изложить в следующей редакции:

- «Основные виды разрешенного использования:
- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка* (2.1.1);
 - блокированная жилая застройка (2.3);
 - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
 - оказание социальной помощи населению (3.2.2);
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
 - бытовое обслуживание (3.3);
 - общественное питание (4.6);
 - рынки (4.3);
 - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
 - благоустройство территории (12.0.2);
 - связь (6.8);
 - оказание услуг связи (3.2.3);
 - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

- размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).»;

9) основные виды разрешенного использования подраздела «В.1.2 – зоны блокированной индивидуальной жилой застройки» раздела «В – жилые территориальные зоны» изложить в следующей редакции:

- «Основные виды разрешенного использования:
- блокированная жилая застройка (2.3);
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
 - оказание социальной помощи населению (3.2.2);
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
 - бытовое обслуживание (3.3);
 - общественное питание (4.6);
 - рынки (4.3);
 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка* (2.1.1);
 - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
 - благоустройство территории (12.0.2);

- связь (6.8);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
- размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).»;
- 10) основные виды разрешенного использования подраздела «В.2.1 зоны многоквартирных домов до 8 этажей» раздела «В – жилые территориальные зоны» изложить в следующей редакции:
 - «Основные виды разрешенного использования:
 - среднеэтажная жилая застройка* (2.5);
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
 - оказание социальной помощи населению (3.2.2);
 - бытовое обслуживание (3.3);
 - оказание услуг связи (3.2.3);
 - общественное питание (4.6);
 - обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
 - площадки для занятий спортом (5.1.3);
 - оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
 - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 - служебные гаражи (4.9);
 - хранение автотранспорта (2.7.1);
 - коммунальное обслуживание (3.1);
 - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
 - благоустройство территории (12.0.2);
 - связь (6.8);
 - оказание услуг связи (3.2.3);
 - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (объекты медицинского обслуживания без стационара) (3.4.1);
 - размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).»;
- 11) основные виды разрешенного использования подраздела «В.2.2 зоны многоквартирных домов от 9 этажей и выше» раздела «В – жилые территориальные зоны» изложить в следующей редакции:
 - «Основные виды разрешенного использования:
 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)* (2.6);
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
 - оказание социальной помощи населению (3.2.2);
 - бытовое обслуживание (3.3);
 - общественное питание (4.6);
 - обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
 - площадки для занятий спортом (5.1.3);
 - оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
 - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 - служебные гаражи (4.9);
 - хранение автотранспорта (2.7.1);
 - коммунальное обслуживание (3.1);
 - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление

- коммунальных услуг (3.1.2);
 - благоустройство территории (12.0.2);
 - связь (6.8);
 - оказание услуг связи (3.2.3);
 - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (объекты медицинского обслуживания без стационара) (3.4.1);
 - размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).»;
- 12) основные виды разрешенного использования подраздела «В.3 зоны общеобразовательных и дошкольных учреждений» раздела В – жилые территориальные зоны» изложить в следующей редакции:
 - «Основные виды разрешенного использования:
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
 - обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
 - площадки для занятий спортом (5.1.3);
 - оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
 - коммунальное обслуживание (3.1);
 - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
 - благоустройство территории (12.0.2);
 - связь (6.8);
 - оказание услуг связи (3.2.3);
 - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
 - размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).»;
 - 13) основные виды разрешенного использования подраздела «Г.1.1 зоны объектов I – II класса опасности» раздела «Г – производственно-складские территориальные зоны» изложить в следующей редакции:
 - «Основные виды разрешенного использования:
 - производственная деятельность (6.0);
 - недропользование (6.1);
 - тяжелая промышленность (6.2);
 - автомобилестроительная промышленность (6.2.1);
 - легкая промышленность (6.3);
 - фармацевтическая промышленность (6.3.1);
 - пищевая промышленность (6.4);
 - нефтехимическая промышленность (6.5);
 - строительная промышленность (6.6);
 - энергетика (6.7);
 - атомная энергетика (6.7.1);
 - связь (6.8);
 - склад (6.9);
 - складские площадки (6.9.1);
 - обеспечение космической деятельности (6.10);
 - целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
 - научно-производственная деятельность (6.12);
 - служебные гаражи (4.9);
 - общественное управление (3.8);
 - деловое управление (4.1);