



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2024

№ 75-п

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны К.3

В соответствии с пунктом 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», распоряжением Администрации города Челябинска от 09.01.2024 № 7 «О подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны К.3», протоколом Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 17.11.2023 № 16, инициативой Савина Ивана Алексеевича по проведению публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания 28.03.2024 по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны К.3 (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске:

1) организовать проведение экспозиции проекта в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск с 19.03.2024 по 28.03.2024;

2) организовать открытие экспозиции проекта 25.03.2024 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск;

3) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта 28.03.2024 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: город Челябинск, проспект Ленина, 41-а.



Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

4) после проведения публичных слушаний подготовить предложение в Челябинскую городскую Думу;

5) осуществлять прием письменных предложений и замечаний по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63, или 28.03.2024 с 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

3. Разработчику проекта:

1) организовать открытие экспозиции проекта 25.03.2024 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск;

2) осуществлять консультирование посетителей экспозиции проекта с понедельника по пятницу с 8 ч. до 17 ч., контактный телефон 8 351 905 17 35, до проведения собрания участников публичных слушаний.

4. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Никитину О. С.



Н. П. Когова

Приложение

к постановлению Главы города Челябинска
от 18.03.2024 № 75-п

ПРОЕКТ

() внесении изменения в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны К.3

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Внести в раздел 2. Градостроительные регламенты территориальных зон части 2. Градостроительные регламенты приложения 2 к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующее изменение:

условно разрешенные виды использования подраздела «К.3 Зона объектов дорожного сервиса» дополнить видом разрешенного использования «магазины» (4.4) следующего содержания:

(4.4) магазины	Условно разрешенные виды использования							
	400	4000	3	30	НУ	20	НУ	2/НУ

2. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Никитину О.С.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К.В. Ветхов).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска

О. С. Никитина