



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

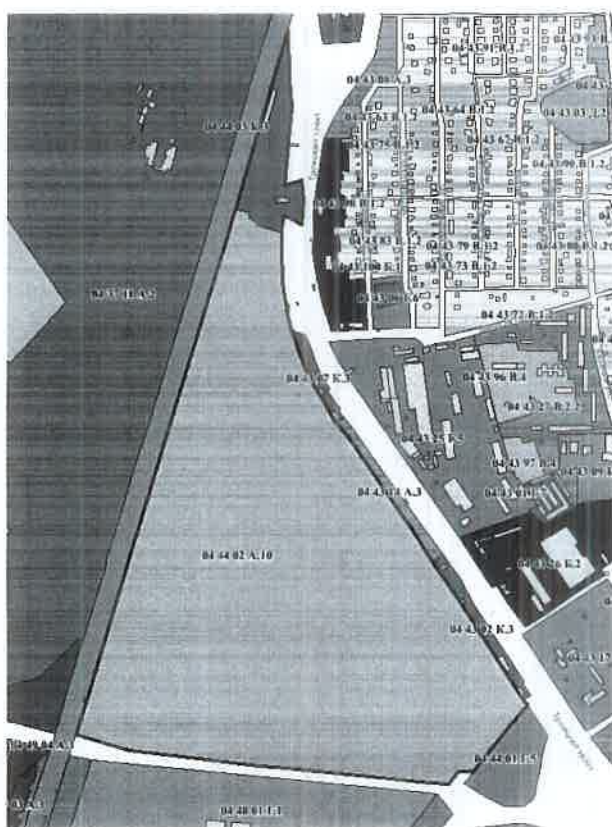
Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

| Номер градостроительной зоны | Характер вносимых изменений | Градостроительный индекс зон | |
|------------------------------|--|------------------------------|--------------------|
| | | действующее зонирование | с учетом изменений |
| 04 44 | - изменение границ территориальной зоны 03; - изменение границ территориальной зоны 02. | 04 44 03 К.3 | 04 44 03 К.3 |
| | | 04 44 02 А.10 | 04 44 02 А.10 |

18 03 2024

№ 74-п

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска



В соответствии с пунктом 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», распоряжением Администрации города Челябинска от 03.10.2023 № 13733 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска», протоколами Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 29.09.2023 № 14, от 27.10.2023 № 15

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания 28.03.2024 по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске:

1) организовать проведение экспозиции проекта в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск с 19.03.2024 по 28.03.2024;

2) организовать открытие экспозиции проекта 25.03.2024 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск;

3) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта 28.03.2024 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: город Челябинск, проспект Ленина, 41-а.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию г. Челябинска

О. С. Никитина



Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

4) после проведения публичных слушаний подготовить предложение в Челябинскую городскую Думу;

5) осуществлять прием письменных предложений и замечаний по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63, или 28.03.2024 с 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

3. Разработчику проекта:

1) организовать открытие экспозиции проекта 25.03.2024 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск;

2) осуществлять консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинет 210, город Челябинск, контактный телефон 265 10 07. до проведения собрания участников публичных слушаний.

4. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Никитину О. С.



Н. П. Котова

Приложение

к постановлению Главы города Челябинска
от 18.03.2024 № 47-п

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума РЕШЕНИЕ:

1. Внести изменения в Часть 3.1. приложения 3 к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительной зоны 07 20 в Курчатовском районе города Челябинска (приложение 1), в части градостроительной зоны 03 03 в Ленинском районе города Челябинска (приложение 2), в части градостроительных зон 03 29, 03 33 и 03 34 в Ленинском районе города Челябинска (приложение 3), в части градостроительной зоны 04 40 в Советском районе города Челябинска (приложение 4), в части градостроительной зоны 04 44 в Советском районе города Челябинска (приложение 5).

2. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Никитину О. С.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К. В. Ветхов).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

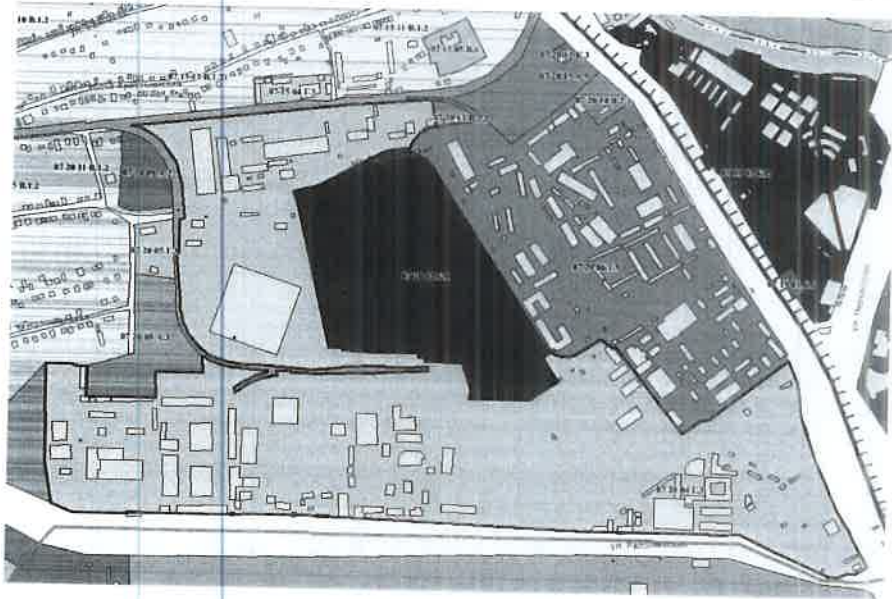
Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска

О. С. Никитина

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к решению Челябинской городской Думы
от _____ № _____

Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

| Номер градостроительной зоны | Характер вносимых изменений | Градостроительный индекс зон | |
|------------------------------|---|------------------------------|--------------------|
| | | действующее зонирование | с учетом изменений |
| 07 20 | - изменение границ территориальной зоны 04. | 07 20 04 Г.3 | 07 20 04 Г.3 |



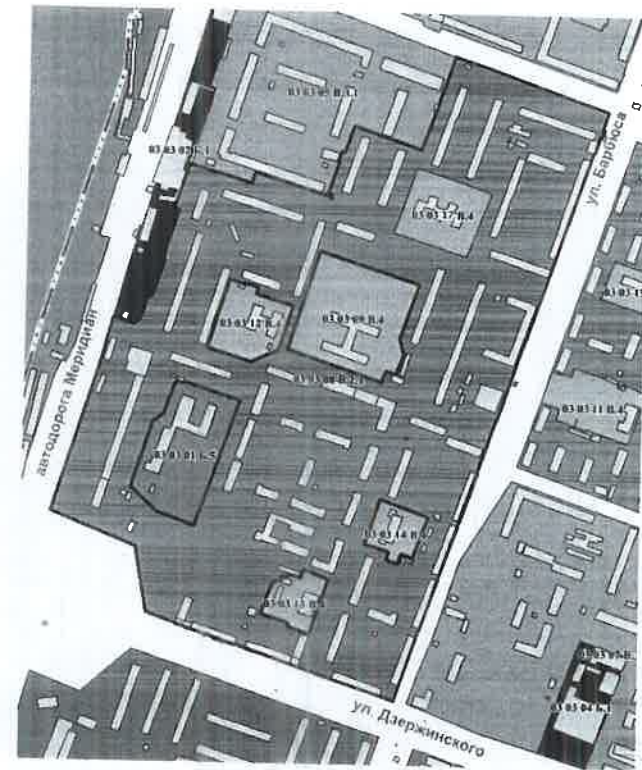
Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию г. Челябинска

О. С. Никитина

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к решению Челябинской городской Думы
от _____ № _____

Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

| Номер градостроительной зоны | Характер вносимых изменений | Градостроительный индекс зон | |
|------------------------------|--|------------------------------|--------------------------------|
| | | действующее зонирование | с учетом изменений |
| 03 03 | - изменение границ территориальной зоны 08; - установление территориальной зоны 17. | 03 03 08 В.2.1 | 03 03 08 В.2.1 03 03 17 В.4 |



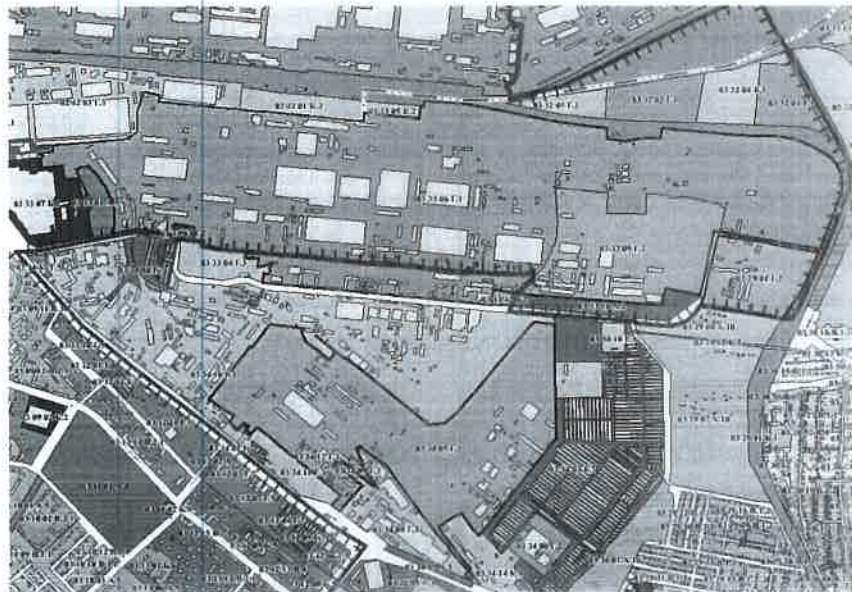
Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию г. Челябинска

О. С. Никитина

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к решению Челябинской городской Думы
от _____ № _____

**Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города
Челябинска**

| Номер градостроительной зоны | Характер вносимых изменений | Градостроительный индекс зон | |
|------------------------------|--|------------------------------|--------------------|
| | | действующее зонирование | с учетом изменений |
| 03 29 | - изменение границ территориальной зоны 01; - исключение территориальных зон 09, 10. | 03 29 01 Г.2 | 03 29 01 Г.2 |
| | | 03 29 09 Г.2 | - |
| | | 03 29 10 Г.2 | - |
| 03 33 | - изменение границ территориальных зон 06, 09; - исключение территориальных зон 02, 08, 11. | 03 33 06 Г.1 | 03 33 06 Г.1 |
| | | 03 33 09 Г.2 | 03 33 09 Г.2 |
| | | 03 33 02 Г.1 | - |
| | | 03 33 08 Г.1 | - |
| | | 03 33 11 Г.2 | - |
| 03 34 | - изменение границ территориальной зоны 05; - исключение территориальных зон 13, 15 | 03 34 05 Г.2 | 03 34 05 Г.2 |
| | | 03 34 13 Г.2 | - |
| | | 03 34 15 Г.2 | - |



Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию г. Челябинска

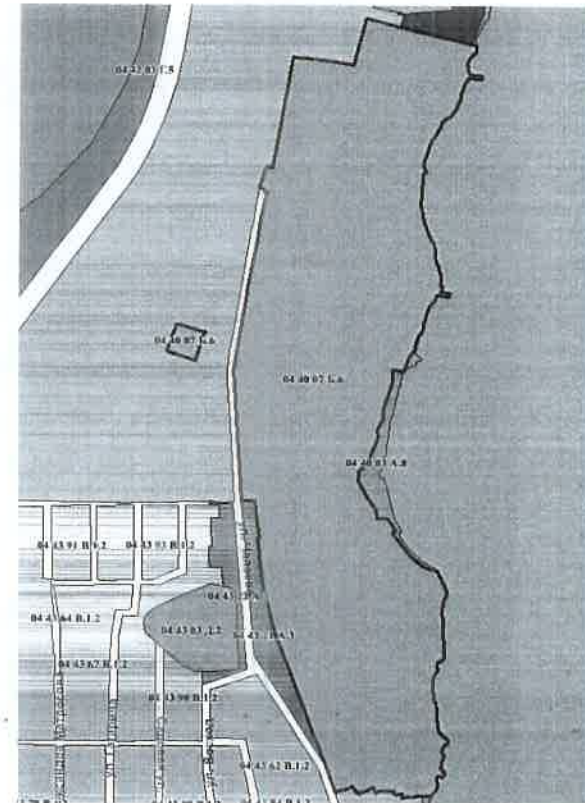
О. С. Никитина

О. С. Никитина

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к решению Челябинской городской Думы
от _____ № _____

Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

| Номер градостроительной зоны | Характер вносимых изменений | Градостроительный индекс зон | |
|------------------------------|---|------------------------------|--------------------|
| | | действующее зонирование | с учетом изменений |
| 04 40 | - изменение границ территориальной зоны 07; - исключение территориальных зон 01, 04, 05. | 04 40 07 Б.6 | 04 40 07 Б.6 |
| | | 04 40 01 Б.6 | - |
| | | 04 40 04 Б.6 | - |
| | | 04 40 05 Б.6 | - |



Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию г. Челябинска

О. С. Никитина