Протокол N \_\_\_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, корп. \_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

Дата проведения заседания: "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Время проведения заседания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место проведения и (или) способ дистанционного участия в заседании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Вариант для заочного голосования:

- дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании участников, и способ отправки этих документов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.)

Время начала регистрации участников заседания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_ минут.

Время окончания регистрации участников заседания: \_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ минут.

Начало заседания: \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_ минут.

Окончание заседания: \_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_ минут.

Годовое (или: внеочередное) общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в форме заседания (варианты: заочного, очно-заочного) голосования [<1>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=20038&dst=100044).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица - инициатора общего собрания, ОГРН, ИНН / Ф.И.О. членов инициативной группы, номера жилых помещений (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения).

(Вариант, если соответствующие вопросы не включены в повестку дня.

Лицо, председательствующее на общем собрании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение).

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение).

Лица, проводившие подсчет голосов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)).

Общая площадь многоквартирного дома - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общее количество присутствующих лиц: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (список прилагается (приложение N \_\_\_ к настоящему протоколу).

Общее количество приглашенных лиц: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (список прилагается (приложение N \_\_\_ к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - \_\_\_\_\_\_\_\_ голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Кворум имеется (не имеется) [<3>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=20038&dst=100046).

Общее собрание собственников помещений правомочно (неправомочно).

Повестка дня:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(вопросы повестки дня согласно [ч. 2 ст. 44](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=510569&dst=100308) и прочим статьям Жилищного кодекса Российской Федерации, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме)

1. По первому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу общего собрания документ, содержащий текст выступления).

Были заданы вопросы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В обсуждении приняли участие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.).

Предложено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу повестки дня).

Решили (постановили): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (решение с указанием номера и формулировки вопроса в соответствии с повесткой дня) [<4>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=20038&dst=100047).

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается номер и формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания, количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается номер и формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания, количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается номер и формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания, количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

2. По второму вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. выступавшего, номер вопроса, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу общего собрания документ, содержащий текст выступления).

Были заданы вопросы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В обсуждении приняли участие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.).

Предложено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу повестки дня).

Решили (постановили): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (решение с указанием номера и формулировки вопроса в соответствии с повесткой дня) [<4>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=20038&dst=100047).

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается номер и формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания, количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается номер и формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания, количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается номер и формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания, количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

Председательствующий на общем собрании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ листах.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.

3. Документы (копии документов), подтверждающие направление каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом (вариант: решением общего собрания собственников помещений в данном доме может быть предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме), вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме под подпись / размещено в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), или в системе (вариант: в региональной информационной системе) при условии обеспечения размещения в системе в автоматизированном режиме этого сообщения в соответствии с [ч. 4 ст. 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=510569&dst=1087), [ч. 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=510569&dst=101268) и [3 ст. 47.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=510569&dst=101269) Жилищного кодекса Российской Федерации, на \_\_\_\_ листах.

4. Список присутствующих лиц на \_\_\_\_ листах.

5. Список приглашенных лиц на \_\_\_\_ листах.

6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц, на \_\_\_\_ листах.

7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.

Вариант в случае проведения собрания в заочной или очно-заочной форме.

8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей).

9. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

(Вариант. "Против" по \_\_\_\_ вопросам повестки дня проголосовали [<5>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=20038&dst=100079):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование/Ф.И.О., иные сведения);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование/Ф.И.О., иные сведения).

Вариант.

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.)