**Изменили некоторые правила о земельных проверках**

С 10 февраля 2022 года вступил в силу ряд поправок к положению
о федеральном земельном госконтроле (надзоре). Теперь инспекторы должны уведомлять о фотосъемке, аудио- или видеозаписи не всегда, а только если компания или ИП присутствует во время контрольно-надзорного мероприятия.

Некоторые новшества касаются риск-ориентированного подхода
при госконтроле, который проводит Росреестр. Земли категорий низкого
и умеренного риска с 10 февраля относят к категориям умеренного и среднего риска соответственно, если правообладатели участков или их должностные лица совершили некоторые правонарушения, например:

- самовольно заняли землю;

- использовали участок не по целевому назначению (кроме ряда случаев);

- не выполнили в срок предписания Росреестра.

Повышение произойдет, если на дату, когда определяют категорию, есть постановление о наказании, которое вступило в силу не ранее последних 3 лет.

Землям среднего риска теперь устанавливают категорию умеренного риска:

- если нет постановлений о данных наказаниях;

- в ходе последнего планового контрольно-надзорного мероприятия
не выявили нарушений обязательных требований.

**05.03.2022**