



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Челябинск

Проект

О проекте закона Челябинской области «О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Челябинской области «О налоге на имущество организаций»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в первом чтении проект закона Челябинской области «О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Челябинской области «О налоге на имущество организаций», внесенный Губернатором Челябинской области.

2. Направить указанный законопроект субъектам права законодательной инициативы.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в комитет Законодательного Собрания по бюджету и налогам до 15 мая 2020 года.

3. Комитету Законодательного Собрания по бюджету и налогам доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Челябинской области во втором чтении.

Председатель  
Законодательного Собрания

В.В. Мякуш



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Челябинск

Проект

О Законе Челябинской области  
«О внесении изменений в статьи 3 и 5  
Закона Челябинской области «О на-  
логе на имущество организаций»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Челябинской области «О налоге на имущество организаций».
2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписания и опубликования.

Председатель  
Законодательного Собрания

В.В. Мякуш



# ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Проект

## **О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Челябинской области «О налоге на имущество организаций»**

**Статья 1.** Внести в Закон Челябинской области от 25 ноября 2016 года № 449-ЗО «О налоге на имущество организаций» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 28 ноября 2016 года, № 7400201611280004; 6 октября 2017 года, № 7400201710060002; 28 декабря 2017 года, № 7400201712280017; 31 января 2018 года, № 7400201801310004; 5 апреля 2018 года, № 7400201804050002, № 7400201804050011; 5 июля 2018 года, № 7400201807050022; 30 ноября 2018 года, № 7400201811300002; 13 апреля 2020 года, № 7400202004130003) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить частью 11<sup>5</sup> следующего содержания:

«11<sup>5</sup>. В отношении налогового периода 2020 года налоговая ставка устанавливается в размере 1,1 процента для организаций, осуществляющих следующие виды деятельности:

- 1) деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта;
- 2) деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам;
- 3) деятельность пассажирского воздушного транспорта;
- 4) деятельность грузового воздушного транспорта;
- 5) деятельность автовокзалов и автостанций;
- 6) деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом;
- 7) деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений;
- 8) деятельность в области демонстрации кинофильмов;
- 9) деятельность музеев;
- 10) деятельность зоопарков;
- 11) деятельность в области спорта, отдыха и развлечений;

- 12) деятельность физкультурно-оздоровительная;
- 13) деятельность санаторно-курортных организаций;
- 14) деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма;
- 15) деятельность по предоставлению мест для временного проживания;
- 16) деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков;
- 17) образование дополнительное детей и взрослых;
- 18) предоставление услуг по дневному уходу за детьми;
- 19) деятельность по организации конференций и выставок;
- 20) ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения;
- 21) стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий;
- 22) предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты;
- 23) стоматологическая практика;
- 24) торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах;
- 25) торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами прочая;
- 26) торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах;
- 27) торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая;
- 28) торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями;
- 29) торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах;
- 30) торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями прочая;
- 31) торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах;
- 32) деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента;
- 33) торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах;

34) торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах;

35) торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах;

36) торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах;

37) торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью;

38) торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами.

Осуществление организациями соответствующей деятельности определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 марта 2020 года.»;

2) статью 5 дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. В отношении налогового периода 2020 года для организаций, являющихся арендодателями объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), снизивших арендную плату и предоставивших отсрочку по уплате арендной платы, сумма налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), переданных в аренду по договорам аренды, указанным в пункте 1 требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439, уменьшается на сумму, на которую была снижена арендная плата за 2020 год по указанным договорам аренды, но не более чем на 50 процентов от суммы налога на имущество организаций, подлежащей уплате за указанные объекты недвижимого имущества, при соблюдении организациями следующих условий:

снижение размера арендной платы осуществляется в размере не менее чем на 50 процентов размера арендной платы, установленной договором аренды недвижимого имущества, на срок не менее трех последовательных месяцев начиная с 18 марта 2020 года;

отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества предоставляется на срок до 1 октября 2020 года начиная с 18 марта 2020 года;

условия предоставления отсрочки арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества соответствуют требованиям к условиям и срокам отсрочки уп-

латы арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439.

Осуществление арендаторами соответствующей деятельности определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц или в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, по окончании налогового периода в сроки, установленные для подачи налоговой декларации по налогу на имущество организаций, представляют в налоговый орган по месту представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций следующие документы:

расчет суммы уменьшения налога на имущество организаций по каждому объекту недвижимого имущества (с указанием наименования организации, наименования объекта недвижимого имущества, адреса (местоположения), кадастрового номера, среднегодовой (кадастровой) стоимости объекта недвижимого имущества, ставки налога на имущество организаций, суммы налога на имущество организаций, подлежащей уплате, суммы арендной платы по договору аренды недвижимого имущества за 2020 год, суммы снижения арендной платы в соответствии с дополнительным соглашением к договору аренды недвижимого имущества, суммы уменьшения налога на имущество организаций в отношении объекта недвижимого имущества), заверенный руководителем и главным бухгалтером организации;

копии договоров аренды недвижимого имущества и дополнительных соглашений к ним;

документы, подтверждающие взаимные расчеты сторон в течение 2020 года по договорам аренды недвижимого имущества;

копии первичных учетных документов, регистры бухгалтерского учета, предусмотренные Федеральным законом «О бухгалтерском учете», подтверждающие среднегодовую стоимость объектов недвижимого имущества, заверенные руководителем организации.».

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Челябинской области**  
**«О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Челябинской области**  
**«О налоге на имущество организаций»»**

Проект закона Челябинской области «О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Челябинской области «О налоге на имущество организаций» разработан в рамках работы по исполнению плана дополнительных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики Челябинской области в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции.

Законопроектом предусматривается введение новых категорий налогоплательщиков.

Законопроектом предусматривается:

1. Снижение ставки до 1,1 процента по налогу на имущество для организаций, осуществляющих следующие виды деятельности:

- деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта;
- деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам;
- деятельность пассажирского воздушного транспорта;
- деятельность грузового воздушного транспорта;
- деятельность автовокзалов и автостанций;
- деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом;
- деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений;
- деятельность в области демонстрации кинофильмов;
- деятельность музеев;
- деятельность зоопарков;
- деятельность в области спорта, отдыха и развлечений;
- деятельность физкультурно-оздоровительная;
- деятельность санаторно-курортных организаций;
- деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма;
- деятельность по предоставлению мест для временного проживания;
- деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков;
- образование дополнительное детей и взрослых;
- предоставление услуг по дневному уходу за детьми;

деятельность по организации конференций и выставок;

ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения;

стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий;

предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты;

стоматологическая практика;

торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах;

торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами прочая;

торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах;

торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая;

торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями;

торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах;

торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями прочая;

торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах;

деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента;

торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах;

торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах;

торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах;

торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах;

торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью;

торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами.

2. Уменьшение налога на имущество для организаций, являющихся арендодателями объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), снизивших арендную плату и предоставивших отсрочку по уплате арендной платы, в отношении объектов недвижимого имущества, переданных в аренду по договорам аренды на сумму, на которую была снижена арендная плата за 2020 год по указанным договорам аренды, но не более чем на 50 процентов от суммы налога на имущество организаций, подлежащей уплате за указанные объекты недвижимого имущества.

Льгота предоставляется в течение налогового периода 2020 года.

В законопроекте также устанавливаются особенности, условия и порядок применения ставок налога.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Проведение процедуры оценки регулирующего воздействия на указанный законопроект не требуется.

Проведение Контрольно-счетной палатой Челябинской области финансово-экономической экспертизы законопроекта не требуется.