

Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1) настоящее постановление с приложенным информационным материалом;

2) заключение о результатах общественного обсуждения;

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления по архитектуре и градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Чернушкин Н. В.



И. М. А. Лопкин

Приложение

к постановлению Главы города Челябинска
от 03.06.2025 № 184-П

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства (магазины, код 4.4) по ул. Профинтерна, 97/97А в Советском районе города Челябинска

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/04/12 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», постановлением Администрации города Челябинска от 22.04.2021 № 112-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», запросом Грота Алексея Михайловича от 28.02.2025 № 2248:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства (магазины, код 4.4) с кадастровыми номерами 74:36:0404027:570, 74:36:0000000:63360 в территориальной зоне Б.4 (зона культурных и спортивных комплексов) по ул. Профинтерна, 97/97А в Советском районе города Челябинска.

2. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Дурманова К. Б.) опубликовать настоящее распоряжение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности начальника
Управления по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска
главного архитектора



Н. В. Чернушкина

(обед с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 45 мин.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, по адресу: электронной почты: oo a arch74.ru, контактным телефоном 265 10 07, 263 58 63;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций проектов, подвешенных рассматриванию на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

7) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подвешенного рассматриванию на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационного систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации;

8) рассмотреть поступающие предложения и замечания от участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Инициатору общественных обсуждений осуществлять:

1) открытие экспозиции 11.06.2025 в 13 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

2) кооперирование посетителей экспозиции проекта по нецелевым лицам с 10 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по контактному телефону 8 952 512 17 77, в день открытия экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин.

6. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Дурманова К. Б.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте

2) границы территории, в границах которой расположен земельный участок;

3) пояснительная записка к проекту;

3. Оповестить о начале общественных обсуждений путем опубликования настоящего постановления в порядке, установленном для официальной информации муниципалитетных правовых актов.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территории, в границах которой расположено земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах той территории, в которой расположен земельный участок и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей таких земельных участков или помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негитанного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее - участники общественных обсуждений);

1) разместить настоящее постановление на региональном портале государственных и муниципальных услуг по адресу: <http://ros.gosuslugi.ru/rubric-discussion> (далее - региональный портал);

2) разместить проект и информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на региональном портале с 11.06.2025 по 19.06.2025;

3) разместить настоящее постановление на информационном сайте (с) оборудованном около здания Дома архитектора, расположенном по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, 04.06.2025;

4) организовать открытие экспозиции проекта 11.06.2025 в 13 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

5) в период, указанный в пункте 2 пункта 4 настоящего постановления, организовать проведение экспозиции проекта в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в рабочие дни: понедельник - четверг с 08 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин., пятница с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 15 мин., в день открытия экспозиции с 13 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин. и на региональном портале;

6) осуществлять прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений по проекту с 13 ч. 30 мин. 11.06.2025 до 12 ч. 00 мин. 19.06.2025 (за исключением выходных и праздничных дней);

посредством регионального портала;

· в письменной форме или в форме электронного документа в Управлении по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по письменным и средям с 10 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2025

№ 184-п

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства (магазины, код 4+4) по ул. Профперта 97, 97А и Советском районе города Челябинска

В соответствии со статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44-17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», протоколом Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска от 28.02.2025 № 4, запуском ГрИба Алексея Михайловича (далее – инициатор) от 28.02.2025 № 2248

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Провести публичные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства (магазины, код 4+4) с кадастровыми номерами 74:36:0404027:570, 74:36:0404040:6360 в территориальной зоне Б-4 (зона культурных и спортивных комплексов) по ул. Профперта 97, 97А в Советском районе города Челябинска (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению от 04.06.2025 по 03.07.2025.

2. Установить, что в перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, включаются:

1) картографические материалы, отражающие границы земельного участка,

в отношении которого осуществляется проект:

