



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2025

№ 198-П

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства (жилье, дом блокированной застройки, код 2.3) по ул. Заводской (Новошестазово), уч. 1 в Советском районе города Челябинска

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 151-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», протоколом Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска от 28.02.2025 № 4, запросом Речкавской Анны Михайловны (далее – инициатор) от 28.02.2025 № 2986

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74-36-0418011-576 и объекта капитального строительства (жилье, дом блокированной застройки, код 2.3) в территориальной зоне В 2.2 (зона среднетяжелой жилой застройки в зонах стабильности) по ул. Заводской (Новошестазово), уч. 1 в Советском районе города Челябинска (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению с 04.06.2025 по 03.07.2025.



2. Установить, что в перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, включаются:

- 1) картографические материалы, отражающие границы земельного участка, в отношении которого подготовлен проект;
- 2) границы территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок;
- 3) повестительная записка к проекту.

3. Оповестить о начале общественных обсуждений путем опубликования настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков и их расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску нештатного возмездия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее — участники общественных обсуждений):
- 1) разместить настоящее постановление на региональном портале государственных и муниципальных услуг по адресу: <https://ros.gosuslugi.ru/kr/public-discussions> (далее — региональный портал);
- 2) разместить проект и информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на региональном портале с 11.06.2025 по 19.06.2025;
- 3) разместить настоящее постановление на информационном стенде оборудования около здания Дома архитектора, расположенном по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, 04.06.2025;
- 4) организовать открытие экспозиции проекта 11.06.2025 в 13 ч. 30 мин в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;
- 5) в период, указанный в пункте 2 пункта 4 настоящего постановления, организовать проведение экспозиции проекта в рабочие дни: понедельник — четверг с 08 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин., пятница с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 15 мин., в день открытия экспозиции с 13 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин. и на региональном портале;
- 6) осуществлять прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений по проекту с 13 ч. 30 мин. 11.06.2025 до 12 ч. 00 мин. 19.06.2025 (за исключением выходных и праздничных дней);

в территориальной зоне В.2.2 (зона среднеэтажной жилой застройки в зонах стабилизации) по ул. Заводской (Новосинеглазово), уч. 1 в Советском районе города Челябинска.

2. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Дурманова К. Б.) опубликовать настоящее распоряжение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности начальника
Управления по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главного архитектора



Н. В. Чернушкіна

посредством регионального портала:

в письменной форме или в форме электронного документа в Управлении по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по понедельникам и средам с 10 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. (обс.) с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 45 мин.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинет 210, 211, город Челябинск, по адресу электронной почты: ood@arch74.ru, контактными телефонами 263 10 07, 263 58 63;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

7) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями создаваемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационного систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться система идентификации и аутентификации.

8) рассмотреть, поступившие предложения и замечания от участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и вынести решение о результатах общественных обсуждений.

5. Инициатору общественных обсуждений осуществлять:

1) открытие экспозиции (13.03.2025 в 13 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

2) завершать проведение посетителями экспозиции проекта по понедельникам с 10 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по контактному телефону 8 912 479 45 75, посредством электронной почты: iskakova@mail.ru, в день открытия экспозиции в холле Дома

архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин.

6. Управление информационной политики Администрации города Челябинска (Дурманова К. Б.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1) настоящее постановление с приложениями, информационные материалы;

2) заключение о результатах общественных обсуждений.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления по архитектуре и градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Чернушкину Н. В.



А. А. Ложкин

Приложение

к постановлению Главы города Челябинска
от 03.06.2025 № 198-П

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства (жилой дом блокированной застройки, код 2.3) по ул. Заводской (Новосиелазово), уч. 1 в Советском районе города Челябинска

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», постановлением Администрации города Челябинска от 22.04.2021 № 112-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», запросом Речкаловой Анны Михайловны от 28.02.2025 № 2986:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:36:0418011:576 и объекта капитального строительства (жилой дом блокированной застройки, код 2.3)