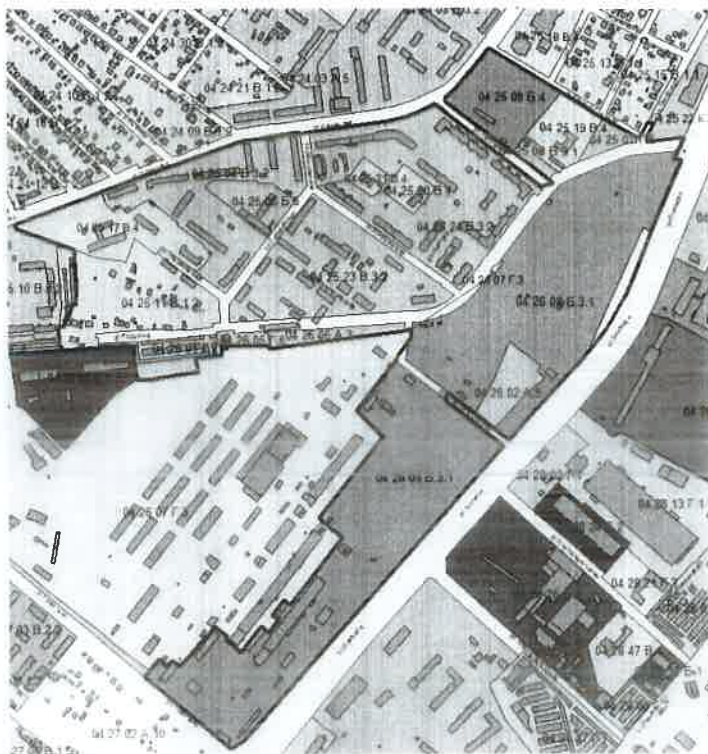
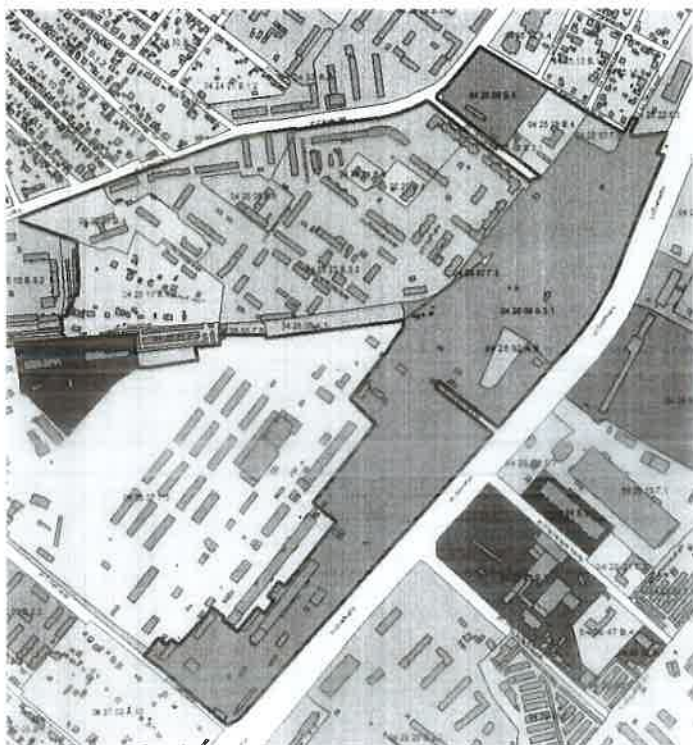




ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2025

№ 405-п

О проведении публичных
слушаний по проекту о внесении
изменений в Правила
землепользования и застройки
города Челябинска в части
градостроительных зон 04.25
и 04.26 в Советском районе города
Челябинска

В соответствии с частью 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», распоряжением Администрации города Челябинска от 15.05.2025 № 6182 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части градостроительных зон 04.25 и 04.26 в Советском районе города Челябинска», протоколом Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска от 14.03.2025 № 5, заключением Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска от 28.03.2025

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части градостроительных зон 04.25 и 04.26 в Советском районе города Челябинска (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению в период с 04.06.2025 по 02.07.2025.
2. Установить, что в перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, включаются:
 - 1) графические материалы;
 - 2) пояснительная записка к проекту.

УАГП

3. Оповестить о начале публичных слушаний путем опубликования настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска подготовить и провести в установленный срок публичные слушания по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – участники публичных слушаний):

- 1) разместить настоящее постановление на информационном стенде, оборудованном около здания Дома архитектора, расположенном по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, 04.06.2025;
- 2) организовать открытие экспозиции проекта 11.06.2025 в 13 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;
- 3) в период с 11.06.2025 по 19.06.2025 организовать проведение экспозиции проекта в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в рабочие дни: понедельник – четверг с 08 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин., пятница – с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 15 мин., в день открытия экспозиции с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин.;

4) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта 19.06.2025 в 13 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

5) осуществлять прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту:

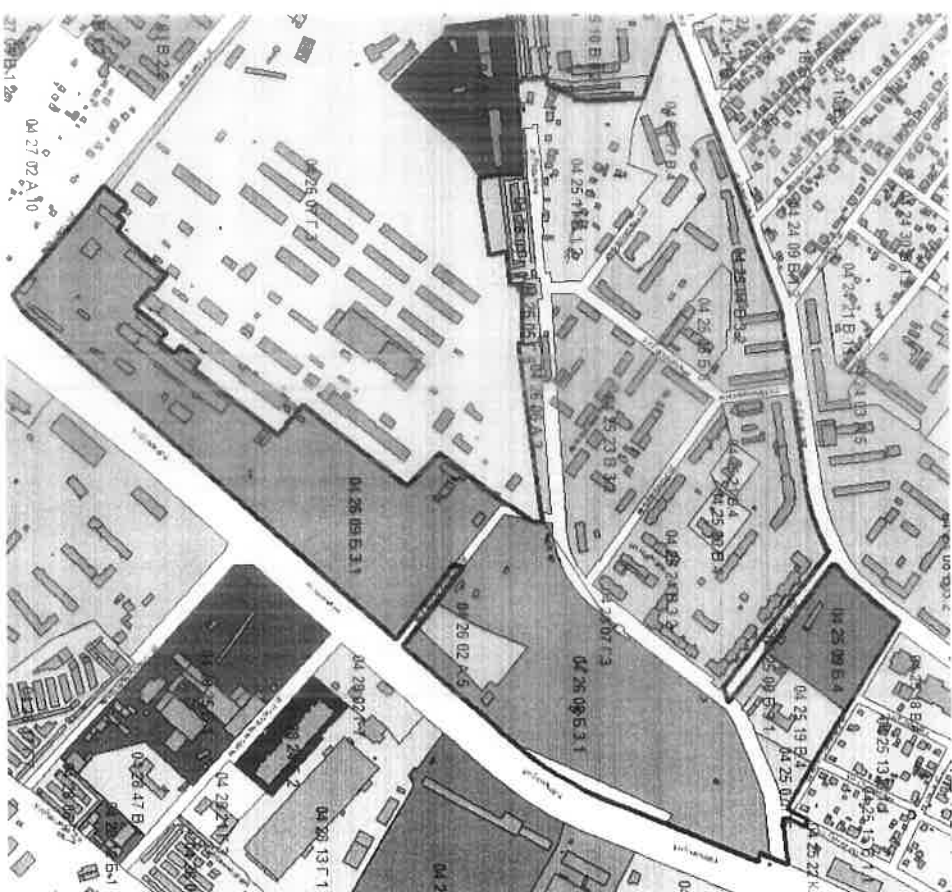
– с 11.06.2025 по 19.06.2025 в письменной форме или в форме электронного документа в Управлении по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по понедельникам и средам с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 30 мин. (сбед с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 45 мин.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактными телефонам 265 10 07, 263 58 63, по адресу электронной почты: gvaig@arsh74.ru;

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в день открытия экспозиции 11.06.2025 с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

– в холле проведения собрания участников публичных слушаний 19.06.2025 с 13 ч. 30 мин. до окончания собрания участников публичных слушаний;

6) осуществлять идентификацию участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого



Исполняющий обязанности
начальника Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главного архитектора

Н. В. Чернушкина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Челябинской Городской Думы
от _____ № _____

Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
04 25	- изменение границ территориальных зон 05, 06, 07, 09, 11, 17, 19, 23;	04 25 05 Б.6	04 25 05 Б.6
		04 25 06 В.3.1	04 25 06 В.3.1
		04 25 07 Г.6	04 25 07 Г.6
		04 25 09 Б.4	04 25 09 Б.4
		04 25 11 В.1.2	04 25 11 В.1.2
04 26	- установление новых территориальных зон 04, 24; - истокочение территории зон 02, 08; - установление новых территориальных зон 02, 08, 09; - изменение границ территориальных зон 01, 05, 06.	04 25 17 В.4	04 25 17 В.4
		04 25 19 В.4	04 25 19 В.4
		04 25 23 В.3.2	04 25 23 В.3.2
		04 26 02 А.5	04 26 02 А.5
		04 26 08 Б.3.1	04 26 08 Б.3.1
04 26	- установление новых территориальных зон 02, 08; - установление новых территориальных зон 02, 08, 09; - изменение границ территориальных зон 01, 05, 06.	04 26 01 Г.7	04 26 01 Г.7
		04 26 05 Г.6	04 26 05 Г.6
		04 26 06 А.3	04 26 06 А.3
		04 26 02 А.5	04 26 02 А.5
		04 26 08 Б.3.1	04 26 08 Б.3.1

государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

7) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

8) подготовить предложение в Челябинскому городскому Думу.

5. Инициатору публичных слушаний (разработчику проекта) осуществить:

1) открытие экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в дату, указанную в подпункте 2 пункта 4 настоящего постановления;

2) консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактному телефону 265 10 07, посредством электронной почты: oo@atsh74.ru, до проведения собрания участников публичных слушаний, в день открытия экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин.

6. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Дурманова К. Б.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет:

1) настоящее постановление, проект, информационные материалы;

2) заключение о результатах публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Чернушкину Н. В.



Н.А.А. Лошкин

Приложение
к постановлению Главы города Челябинска
от 14.06.2023 № 41/23

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительных зон 04.25 и 04.26 в Советском районе города Челябинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума
РЕШЕНИЕ:

1. Внести изменения в приложение 3 «Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительных зон 04.25 и 04.26 в Советском районе города Челябинска (приложение).

2. Внести в приложение 8 «Часть 5. Перечень территориальных зон» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) исключить из таблицы 5 «А.5 Зона скверов, бульваров, аллей» строку 147 следующего содержания:

147.	04.26.02.А.5	
------	--------------	--

2) дополнить таблицу 5 «А.5 Зона скверов, бульваров, аллей» строкой 259 следующего содержания:

259.	04.26.02.А.5	
------	--------------	--

3) исключить из таблицы «Б.3.1 Смешанная зона в зонах развития» строку 63 следующего содержания:

63.	04.26.08.Б.3.1	
-----	----------------	--

4) дополнить таблицу 13 «Б.3.1 Смешанная зона в зонах развития» строками 146, 147 следующего содержания:

146.	04.26.08.Б.3.1	
147.	04.26.09.Б.3.1	

5) дополнить таблицу 35 «В.3.2 Зона высотной жилой застройки в зонах стабильности» строками 85, 86 следующего содержания:

85.	04.25.04.В.3.2	
86.	04.25.24.В.3.2	

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на исполняющего обязанности начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Н.В. Чернушкину.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (О.А. Толмачёв).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
начальника Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главного архитектора

Н.В. Чернушкина