**Новые правила возмещения убытков владельцев земли**

Постановлением Правительства РФ от 27.01.2022 № 59 приняты новые правила компенсации убытков владельцев земель. От старых их отличают,
в частности, следующие нововведения: новый открытый перечень убытков.
В частности, в список видов материального ущерба, возникающих
из-за ограничения прав пользования участков, включены тринадцать пунктов, в числе которых, например, возмещение произведенных законным собственником улучшений, уничтоженных или считавшихся недоступными из-за использования земли третьими лицами; установлено правило о том,
что если затраты, понесенные владельцем, утверждены соглашением, проводить рыночную оценку не обязательно. Это не касается ситуаций споров о стоимости участка, а материальные потери владельца связаны
с уменьшением такой стоимости; конкретизирован порядок заключения соглашения о возмещении материальных потерь. В частности, установлено, что такое соглашение стороны вправе заключить как на бумаге,
так и в электронном виде.

Если стороны выбрали цифровую форму, им потребуются квалифицированные электронные подписи. В соглашении следует указать информацию о его сторонах, кадастровые номера недвижимости, информацию о правах на нее, причину возникновения убытков, сумму возмещения и реквизиты счета, на который необходимо зачислить оговоренную сумму.

**05.03.2022**