ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**ПРОКУРАТУРА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Прокуратура Советского района
г. Челябинска**
ул. Красноармейская, 81 г. Челябинск,
Россия, 454090

И.о. главы администрации Советского района г. Челябинска

Петрову Е.А.

ул. Орджоникидзе, 27-а, г. Челябинск

admsovr@cheladmin.ru

На №_____

**Информация на сайт
администрации Советского района
г. Челябинска**

Условия семейной ипотеки с 1 октября 2026 года для новых договоров: информация Минфина

Министерство обозначило основные изменения для договоров, которые заключают с 1 октября 2026 года. Главное - ставка и максимальная сумма кредита будут зависеть от количества детей и региона проживания семьи. Это сделает льготную программу более адресной и демографически ориентированной.

Условия для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей следующие.

Ставка	**Максимальная сумма, руб.**	**Количество детей**
4%	18 млн	5 и более
6%	18 млн	4
8%	18 млн	3
10%	15 млн	2
12%	12 млн	1

Параметры для других регионов такие.

Ставка	**Максимальная сумма, руб.**	**Количество детей**
2%	10 млн	5 и более
4%	10 млн	4
6%	10 млн	3
8%	8 млн	2
10%	6 млн	1

Одно из общих для всей РФ требований - хотя бы один или единственный

ребенок на момент заключения договора должен быть младше 7 лет.

Ставка на строительство частного дома или его завершение, а также на покупку земли с последующим возведением жилья останется 6% независимо от количества детей и региона.

Также вводят максимальный срок субсидирования льготного кредита - 15 лет.

Заместитель прокурора района

советник юстиции И.С. Меньщикова

А.А. Воробьев, 8-912-899-99-92