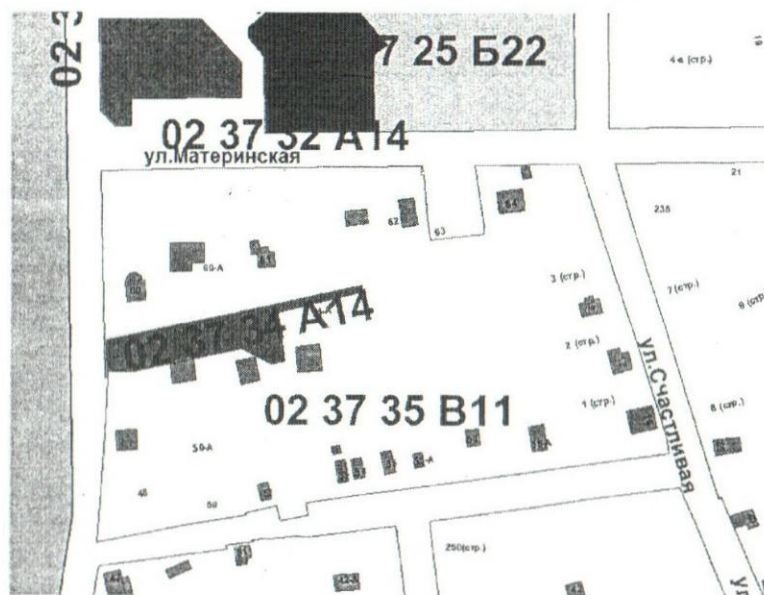


Приложение
к решению Челябинской Городской Думы
от _____ № _____

Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки муниципального
образования «Челябинский городской округ»

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
02 37	- исключение территориальной зоны 33; - изменение границ территориальной зоны 35.	02 37 33 А14	-
		02 37 35 В11	02 37 35 В11



Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию г. Челябинска,
главный архитектор

П. Д. Крутолапов



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2022

№ 385-п

О проведении публичных
слушаний по вопросу внесения
изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования
«Челябинский городской округ»
в части оформления заявления
о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки

В соответствии с пунктом 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы», от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», протоколом комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 08.04.2022 № 6, распоряжением Администрации города Челябинска от 09.06.2022 № 6444 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» в части оформления заявления о внесении изменений в Правила землепользования и застройки»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания 11 августа 2022 года по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» в части оформления заявления о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске:

ЧАГП

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске:

1) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (объект обслуживания перевозок пассажиров, код 7.2.2) с минимальным коэффициентом застройки — 0,03 на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0404011:84 в зоне Б.2.1 (зоны административно-деловых комплексов) 11 августа 2022 года в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения;

2) направить Главе города Челябинска протокол публичных слушаний и заключение об их результатах для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0404011:84 в зоне Б.2.1 (зоны административно-деловых комплексов) с минимальным коэффициентом застройки — 0,03 по ул. Камышовой, 38 в Советском районе города Челябинска Обществу с ограниченной ответственностью «Организация пассажирских перевозок»;

3) осуществлять прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63, или в день проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

3. Инициатору организовать открытие экспозиции демонстрационных материалов 8 августа 2022 года в 13 ч. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

4. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление и демонстрационные материалы на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Крутоянова П. Д.

И. В. Куликова
265 10 07



Приложение

к постановлению Главы города Челябинска
от 02.08.2021 № 358-п

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (объект обслуживания перевозок пассажиров, код 7.2.2) по ул. Камышовой, 38 в Советском районе города Челябинска

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы», от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», постановлением Администрации города Челябинска от 18.02.2021 № 50-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», запросом Общества с ограниченной ответственностью «Организация пассажирских перевозок» по предоставлению разрешения:

