



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2021

№ 495-11

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» в части градостроительной зоны 04-61 по решению суда в границах земельного участка по ул. Железнодорожной, д. 15В, п. Исаково в Советском районе города Челябинска

В соответствии с пунктом 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решением Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы», апелляционным определением судебной коллегии по административным делам Второго апелляционного суда общей юрисдикции с. Санкт-Петербурга от 24.11.2020 № 66а-1108/2020, постановлением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Челябинска от 29.01.2021 № 1, распоряжением Администрации города Челябинска от 27.04.2021 № 44/76 «О подготовке проекта о внесении изменений

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» в части градостроительной зоны 04-61 по решению суда в границах земельного участка по ул. Железнодорожной, д. 15В, п. Исаково в Советском районе города Челябинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Челябинска

**Челябинская городская Дума  
РЕШАЕТ:**

1. Внести изменения в приложение 2 «Часть 2. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» в части градостроительной зоны 04-61 по решению суда в границах земельного участка по ул. Железнодорожной, д. 15В, п. Исаково в Советском районе города Челябинска (приложение).
2. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.
3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора П. Д. Крутолапова.
4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К. В. Ветхов).
5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ»**

После градостроительной зоны	Характер вносимых изменений (в границах внесения изменений)	Индекс территориальных зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
04-61	- изменение границ территориальных зон: 03, 07, 09	04-61-03 В.1.1 04-61-07 В.1.1 04-61-09 К.3.2	04-61-03 В.1.1 04-61-07 В.1.1 04-61-09 К.3.2



Начальник Управления  
по архитектурно-градостроительному  
проектированию города Челябинска,  
главный архитектор

П. Д. Крутолапов

в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» в части градостроительной зоны 04 61 по решению суда в границах земельного участка по ул. Железнодорожной, д. 15В, п. Исаково в Советском районе города Челябинска»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» в части градостроительной зоны 04 61 по решению суда в границах земельного участка по ул. Железнодорожной, д. 15В, п. Исаково в Советском районе города Челябинска (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске:

1) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта 8 июля 2021 года в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск;

2) после проведения публичных слушаний подготовить предложение в Челябинскую городскую Думу;

3) осуществлять прием письменных предложений и замечаний по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63, или в день проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

3. Разработчику проекта:

1) организовать открытие экспозиции проекта 15 июня 2021 года в 13 ч. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

Посещение экспозиции проекта возможно по понедельникам и средам с 13 ч. до 15 ч. до проведения собрания участников публичных слушаний;

2) осуществлять консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, каб. 222, город Челябинск, контактный телефон 263 13 36, до проведения собрания участников публичных слушаний.

4. Управлению по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска (Крутозанов П. Д.) при условии продления режима повышенной готовности Правительством Челябинской области в связи с угрозой распространения в Челябинской области коронавирусной инфекции (2019-нCoV):

1) обеспечить проведение собрания участников публичных слушаний 8 июля 2021 года с использованием программно-аппаратных комплексов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) осуществлять консультирование по проекту по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.); контактный телефон 263 13 36, до проведения собрания участников публичных слушаний;



3) обеспечить присыл предложений и замечаний от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, по электронной почте komissiyapziz@arch74.ru.

Участники публичных слушаний в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование основной государственной регистрационной номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения;

4) обеспечить размещение экспозиции проекта на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет cheladm11.ru.

5. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее постановление в порядке установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Крутолапова П. Д.

