



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2022

№ 31-П

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (спортивно-оздоровительный центр, код 5.1.2) по ул. Октябрьской, д. 17-А (Новосинегазово) в Советском районе города Челябинска

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решением Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы», распоряжением Правительства Челябинской области от 18.03.2020 № 146-рп «О введении режима повышенной готовности», протоколом комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 03.12.2021 № 19, запросом Поспелова Сергея Васильевича.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания 10 февраля 2022 года по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (спортивно-оздоровительный центр, код 5.1.2) на земельном участке с кадастровым номером

74:36:0418007:363

УАГП

Поспелов СВ

в зоне В.2.2 (зона многоквартирных домов от 9 этажей и выше) с максимальным коэффициентом застройки – 0,83 (нормативное значение – 0,4, в условиях реконструкции – 0,6), минимальным коэффициент озеленения – 0,17 (нормативное значение – 0,25), предельное количество этажей – 2 (нормативное значение – 9) по ул. Октябрьской, д. 17-А (Новосинегазово) в Советском районе города Челябинска Поспелову Сергею Васильевичу.

2. Управлению по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска (Крутолапов П. Д.) при условии продления режима повышенной готовности Правительством Челябинской области в связи с угрозой распространения в Челябинской области коронавирусной инфекции (2019-nCoV):

1) обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, по электронной почте komissiyariz@arch74.ru до 10 февраля 2022 года включительно.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения;

2) обеспечить размещение демонстрационных материалов к экспозиции проекта на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.cheladmin.ru.

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске:

1) осуществлять прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63 или 10 февраля 2022 года с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск;

2) направить Главе города Челябинска протокол публичных слушаний и заключение об их результатах для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 74:36:0418007:363 в зоне В.2.2 (зона многоквартирных домов от 9 этажей и выше) с максимальным коэффициентом застройки – 0,83 (нормативное значение – 0,4, в условиях реконструкции – 0,6), минимальным коэффициент озеленения – 0,17 (нормативное значение – 0,25), предельное количество этажей – 2 (нормативное значение – 9) по ул. Октябрьской, д. 17-А (Новосинегазово) в Советском районе города Челябинска.

4. Инициатору организовать открытие экспозиции демонстрационных материалов 7 февраля 2022 года в 13 ч. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

5. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее постановление

в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление и демонстрационные материалы на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Крутолапова П. Д.



Н. П. Котова

И. В. Куликова
265 10 07