



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Тарифная политика
в сфере жилищно-коммунальных услуг
для потребителей Челябинской области**

Сфера жилищно-коммунального хозяйства характеризуется предоставлением потребителям двух видов услуг:

**ЖИЛИЩНЫЕ
услуги**

Содержание
общедомового
имущества, текущий
ремонт, капитальный
ремонт и другие услуги

**КОММУНАЛЬНЫЕ
услуги**

ХВС, ГВС,
электрическая энергия,
тепловая энергия, газ,
бытовой газ в баллонах,
твердое топливо,
отведение сточных вод,
обращение с ТКО

Жилищные услуги

- Государство не регулирует цены на жилищные услуги и не ограничивает их величину.
- Региональные власти устанавливают минимальные взносы на капремонт, при этом собственники могут принять решение об установлении размера платы за капремонт выше установленного уровня.
- Органы местного самоуправления устанавливают размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей муниципального жилищного фонда и тех собственников, которые не определились с выбором способа управления многоквартирным домом.

Полномочия по государственному жилищному надзору на территории Челябинской области осуществляет
Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»

г. Челябинск, ул. Энгельса,
д. 43, тел. 8-800-302-94-82, официальный сайт www.gzhi74.ru.

По вопросам размера взноса на капитальный ремонт необходимо обращаться в **СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»** по адресу:

г. Челябинск, ул. Образцова, 7, тел. 8-351-240-10-03, официальный сайт www.fondkapremont74.ru.

Коммунальные услуги

Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются органами регулирования субъекта Российской Федерации.

Рост платы граждан за коммунальные услуги не должен превышать установленную Правительством Российской Федерации для каждого региона величину.

Ежегодный рост тарифов на коммунальные услуги осуществляется в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития РФ и обусловлен, прежде всего, инфляционными факторами.

Тарифы на коммунальные услуги на 2022 год сформированы с учетом следующих факторов роста:

рост цен на природный газ на 5,0 %

рост цен на уголь на 3,9 %

рост цен на электрическую энергию на розничном рынке (за исключением населения) на 4,7 %

рост заработной платы персонала регулируемых организаций на 4,3 % (в пределах индекса потребительских цен)

рост стоимости ремонтных работ и материалов на 4,3% (в пределах индекса потребительских цен)

Дополнительными факторами роста тарифов являются:

подтвержденные выпадающие доходы регулируемых организаций за предыдущие периоды

снижение полезного отпуска тепла



утверждение нормативов расхода топлива и нормативов потерь

Факторы роста тарифов федерального значения выше инфляционных показателей являются:

ежегодный рост ставок водного налога на 15%;

рост нерегулируемых цен на электроэнергию;

учет фактических индексов инфляции при определении операционных расходов на 2022 год, а именно: вместо плановых индексов потребительских цен применены фактические на 2020 год 3,4% (взамен 3,2%), на 2021 год 6% (взамен 3,6%);

доведение средней заработной платы до уровня, предусмотренного Отраслевым тарифным соглашением, от 4,3% до 20%;

снижение объемов реализации от 5% до 10%, которое обусловлено экономией ресурса, связанного с установкой приборов учета;

свертывание или закрытие производства промышленных предприятий;

реализацию мероприятий, предусмотренных концессионными соглашениями (за 2021 определены и согласованы долгосрочные параметры регулирования для 32 муниципальных образований).

Основным фактором сдерживания тарифов является применение при долгосрочном тарифном регулировании в коммунальной сфере индекса эффективности операционных расходов, которым предусматривается снижение операционных расходов от 1 до 3% в год.



Также на уровень тарифов оказывает существенное влияние непредставление организациями тарифных заявок с расчетами и обосновывающими материалами, а также с отсутствием утвержденных нормативов расхода топлива, уровня потерь, снижением фактических затрат на топливно-энергетические ресурсы.

В соответствии с принятыми тарифными решениями рост платежей населения за коммунальные услуги с 1 июля 2022 года составил:

- за электрическую энергию в городских населенных пунктах в домах с газовой плитой – 3,2%, в домах с электроплитой и сельской местности – 3,3%;

- за отопление – 2,7% (без учета льготных тарифов – 29,8%);

- за горячее водоснабжение – 3,0%;

- за холодное водоснабжение – 9,3%;

- за водоотведение – 5,6%;

- за газ – 3,4%;

- за обращение с ТКО – 3,4% (без учета льготных тарифов 51,5%).

Экономически обоснованный рост совокупных платежей граждан при полном отказе от бюджетного субсидирования с 1 июля 2021 года составил бы в среднем по области **11,4%**.



Губернатором Челябинской области утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Челябинской области на 2022 год в размере – 3,4% (постановление Губернатора Челябинской области от 14.12.2018 № 288 (в ред. постановления Губернатора Челябинской области от 14.12.2021 № 338)).



Для Челябинской области Правительством Российской Федерации утвержден средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 1 июля 2022 года – 3,4 % к декабрю 2021 года.

Для населения Челябинской области ежегодно устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию и за обращение с ТКО, обеспечивающие рост платежа не выше установленного предельного индекса (на 2022 год - 3,4%). Теплоснабжающим организациям и региональным операторам по обращению с ТКО компенсируется разница между льготным и экономически обоснованным тарифом в объеме, выставленном населению. При этом главным распорядителем бюджетных средств в части компенсации межтарифной разницы региональным операторам по обращению с ТКО является

Министерство экологии Челябинской области.

Сумма средств областного бюджета для обеспечения ограничения платежей граждан за коммунальные услуги на 2022 год предусмотрена в объеме 3,841 млрд. рублей.



В целях безусловного ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги принят Закон Челябинской области от 30.06.2016 г. № 374-ЗО «О предоставлении гражданам адресной субсидии в связи с ростом платы за коммунальные услуги».



Дополнительная мера предусмотрена для тех случаев, когда платеж может быть превышен в зависимости от набора услуг, например, с предоставлением неполного перечня коммунальных услуг, в зависимости от степени благоустройства дома.

Таким образом, приняты все меры социальной поддержки в связи с ростом платежей граждан за коммунальные услуги.