Разъяснение

положений по закреплению прилегающих территорий

Решением Челябинской городской Думы № 16/32 от 22.12.2015 № 50/12 утверждены Правила благоустройства территории города Челябинска (далее - Правила), которые устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, порядок участия лиц, являющихся собственниками, пользователями или владельцами земель, собственниками, владельцами или арендаторами зданий (помещений в них), строений и сооружений, в благоустройстве территории.

Согласно п. 65 Правил устанавливаются следующие способы определения границ прилегающих территорий:

1) отображение на схеме границ прилегающей территории. Указанный порядок должен осуществляться в соответствии с Земельным законодательством. Данные прилегающие территории должны закрепляться в натуре, а земельный участок должен быть поставлен на кадастровый учет. На сегодняшний день порядок определения границ прилегающих территорий путем отображения на схеме не утвержден Правительством Челябинской области. В ближайшее время он будет разработан для последующего применения при определении границ.

2) отображение на карте-схеме границы прилегающей территории, представляющей собой схематическое изображение границы прилегающей территории. Схематическое изображение осуществляется доступными средствами, путем обозначения границ от руки. Замеры производятся механической или электронной рулеткой.

Подготовка карт-схем границ прилегающих территорий осуществляется администрацией Советского района с учетом требований Закона Челябинской области от 03.07.2018 № 748-ЗО «О порядке определения границ прилегающих территорий».

3) определение в метрах расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории, порядок определения которого установлен Правилами.

Пунктом 71 Правил установлен порядок осуществления мероприятий по содержанию и благоустройству территории. При этом размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих параметров:

1. для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), гаражей, расположенных:
2. на жилых территориях – 25 метров по периметру;
3. на территории общего пользования – 25 метров по периметру;
4. для индивидуальных жилых домов – 10 метров по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) – до проезжей части дороги;

3) для нежилых зданий (комплекса зданий);

а) по длине - на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров;

б) по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

- наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы, - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

- устройства на магистралях бульваров - до ближайшего бордюра ближнего к зданию тротуара;

- устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда.

подпункты 4), 4.1.) исключены.

**5)** для автостоянок - 25 метров по периметру;

**6)** для промышленных объектов - 50 метров от ограждения по периметру;

**7)** для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру;

**8)** для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - в пределах охранной зоны на расстоянии не менее 3 м в каждую сторону от границ таких инженерных сооружений (в случае, если в этой охранной зоне земельный участок не предоставлен на каком-либо вещном праве третьим лицам);

**9)** для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений - от границ в размере 25 метров по периметру;

**10)** для автозаправочных станций (далее - АЗС), автогазозаправочных станций (далее - АГЗС) - 50 метров по периметру и подъезды к объектам;

**11)** для иных территорий:

а) автомобильных дорог - 25 метров от края проезжей части;

б) линий железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

в) трамвайных путей - по 1,9 метров от осей пути до внешней кромки полотна, обособленных трамвайных путей - в ширину полосы земельного отвода;

г) территорий, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, - 5 метров по периметру наземной части перехода или вестибюля;

д) территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, - по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором; для подземных инженерных коммуникаций их составных частей и элементов (коллекторов, колодцев и люков) границы прилагающей территории не устанавливаются;

е) территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, - 5 метров по периметру (радиусу) основания;

ж) территории, прилегающих к организованным пляжам, - 25 метров от границы пляжа.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

В соответствии с п. 79 Правил работы по содержанию объектов благоустройства включают:

- мероприятия по уходу за деревьями и кустарникам, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

- проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

- очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

- очистку мусоросборников, урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску и побелку - не реже одного раза в год, а металлических мусоросборников и урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);

- ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте). В зимний период работы по уборке территорий с усовершенствованным покрытием, включающие уборку от снега и наледи до твердого покрытия и обработку противогололедными материалами, проводятся до 8 часов утра;

- накопление и вывоз отходов по планово-регулярной системе.

В соответствии с пунктом 60 Правил физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают содержание своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями элементов и (или) объектов на отведенной и прилегающей территории, а также путем заключения договора с организациями, осуществляющими управление/эксплуатацию многоквартирных домов, элементов и (или) объектов благоустройства на придомовой территории с учетом требований Правил.

В соответствии с пунктом 259 Правил физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны:

1) содержать в исправном состоянии ограждения, устранять появившиеся повреждения;

2) проводить очистку ограждений от загрязнений, пыли, ржавчины, устранять с ограждений графические изображения, информационные материалы;

3) осуществлять окраску или противокоррозионную обработку сеток, проволок, металлических элементов ограждений по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

В рамках контроля за соблюдением Правил, должностные лица администрации Советского района выявляют факты нарушения требований в сфере благоустройства на территории Советского района, фиксируют результаты, осуществляют сбор, подготовку и направление материалов органам и должностным лицам, уполномоченным привлекать виновных лиц к ответственности.

Просим Вас согласовывать карты-схемы прилегающих территорий и осуществлять мероприятия по благоустройству закрепленных прилегающих территорий.

Сообщаем Вам, что за нарушение Правил физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с Законом Челябинской области от 27.05.2010 № 584-ЗО «Об административных правонарушениях в Челябинской области».