Приложение

к решению Совета депутатов

Советского района

от 25.10.2022 № 33/2

О начале отопительного сезона в Советском районе 2022 – 2023 годов.

Согласно распоряжению Администрации города Челябинска от 26.09.2022 года № 11011 о начале отопительного периода 2022-2023 годов в городе Челябинске теплоснабжающие организации независимо от формы собственности осуществляли отпуск тепловой энергии потребителям в соответствии с установленным температурным графиком с 26 сентября текущего года.

Согласно существующей городской схеме теплоснабжения в настоящее время всего по Советскому району 968 многоквартирных домов, имеющих центральное теплоснабжение.

1. От второго эксплуатационного района АО «УСТЭК-Челябинск» филиал «Челябинские тепловые сети»: 651 жилых домов, 30 дошкольных учреждений, 22 учебное учреждение, 11 лечебных учреждений, 1 интернат.

2. От 21 локальной котельной: 317 жилых домов, 16 дошкольных учреждений, 12 учебных учреждений, 9 лечебных учреждений.

В ходе подготовки жилищного фонда к отопительному сезону в 2022 году были проведены плановые гидравлические испытания на прочность, плотность и ремонтные работы тепловых сетей, метраж которых составляет **128 223,82** м, и оборудования котельных. Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей составило:

- МУП «ЧКТС» выполнило **2234** метров инженерных коммуникаций;

- АО «УСТЭК» выполнило **400** метров инженерных коммуникаций (в двухтрубном исчислении 2000 метров инженерных коммуникаций).

Исходя из вышеизложенного, объем выполнения работ по капитальному ремонту сетей от общего метража составляет **2,05** %.

В период подключения потребителей к теплоснабжению возникли следующие проблемы:

1. Наличие долга за электроснабжение ООО «ТЭСиС» перед ООО «Уралэнергосбыт» не позволил начать подачу теплоносителя на весь жилищный фонд, учебное заведение (СОШ № 145, ул. Дорожная, 3) и лечебные учреждения (ул. Дорожная, 1, мед.пункт) от котельной, расположенной в поселке Исаково, ул. Дорожная, 6, стр.1;

2. Не соблюдалось качество теплоснабжения, в частности наблюдалось снижение параметров теплоносителя на котельных в поселках (Федоровка, Новосинеглазово) в связи с тем, что жилищному фонду отпуск теплоэнергии осуществлялся не в соответствии с графиком.

Для оперативного устранения всех перечисленных проблем, в период с 26 сентября все адреса были поставлены на личный контроль профильного заместителя Главы района, а также начальников отдела благоустройства и территориальных отделов. Несмотря на выходные дни, в штабном режиме решались вопросы на уровне начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства, руководства МУП «ЧКТС», АО «УСТЭК» и других ресурсоснабжающих организаций.

При подготовке к отопительному сезону на 2022-2023 гг. МУП «ЧКТС» были выявлены участки тепловых сетей, нуждающиеся в капитальном ремонте, метраж которых составляет **1 960 м**.

Также стоит отметить, что все инженерные коммуникации прошли этап опрессовки, но в начале отопительного сезона при запуске тепла зафиксированы многочисленные повреждения на магистрали МУП «ЧКТС», что свидетельствует о необходимости проведения капитального ремонта тепловых сетей в Советском районе, но из-за отсутствия финансирования на сегодняшний день проведение ремонтных работ не представляется возможным.

В целом можно сделать вывод, что отопительный период начался удовлетворительно, выявленные повреждения устраняются в оперативном порядке обслуживающими организациями, параметры выдаются городскими тепловыми сетями и локальными тепловыми источниками в соответствии с утвержденными температурными графиками.

Заместитель Главы

Советского района Е.А.Петров