



ДЕПУТАТ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

тел: 8 (351) 215-65-55
E-mail: deputat-ov@mail.ru

454091 г. Челябинск а/я 13099
Исх. № 164 -рс от 14.03.2023г.

Председателю Совета Депутатов
Советского района г. Челябинска
Найденову С.В.

Уважаемый Сергей Владимирович!

В соответствии с пунктом 14 части 2 статьи 21 Устава Советского района города Челябинска, направляю для рассмотрения на заседании Совета депутатов Советского района ежегодный отчет о своей работе за 2022год.

Приложение:

1. Отчет Депутата Челябинской городской Думы Боярской Оксаны Владимировны на 2 листах.
2. Приложение к отчету на 7 листах.

Депутат Челябинской
городской Думы

Боярская
Оксана Владимировна

Отчет за 2022 год
о работе депутата Челябинской городской Думы избранного из состава
Совета депутатов Советского района Боярской Оксаны Владимировны

1. Общая информация

Основной формой деятельности депутата Челябинской городской Думы является участие в заседании Челябинской городской Думы и заседании постоянных комиссий по вопросам местного значения.

За отчетный период проведено 10 заседаний Челябинской городской Думы. На заседаниях принято 603 решения в рамках полномочий органов местного самоуправления. Все решения размещены на сайте Челябинской городской думы в разделе правовые акты. <https://smichelduma.ru>

2. Нормотворческая деятельность.

В Челябинскую городскую Думу внесла предложение о приведении Устава города Челябинска в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

В связи с чем, решением Челябинской городской Думы от 25.10. 2023 г. № 33/4 в Устав города Челябинск внесены изменения.

Внесла два проекта решения Челябинской городской Думы «О внесении в решение Челябинской городской Думы от 31.08.20.2021 №21\47 «Об утверждении Сводного реестра наказов избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории города Челябинска, на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов». На основании представленных проектов, Челябинской городской Думой приняты решения от 26.04.2022 № 28 /20; от 08.11.2022 № 34/68.

Обращений депутатов Совета депутатов Советского района г. Челябинска о внесении предложений и проектов решений на рассмотрение Челябинской городской Думы в 2022 году не поступало.

3. Работа в составе постоянных комиссий

Основная работа при подготовке к рассмотрению вопросов на заседании Челябинской городской Думы, строилась в ходе заседаний постоянных комиссий.

На основании Решения Челябинской городской Думы от 24.09.2019г. №1/6 избрана в основной состав постоянной комиссии по городскому хозяйству и градостроительству, и дополнительный состав постоянной комиссии по социальной политике.

За отчетный период комиссией проведено 10 заседаний, на которых рассмотрено 106 вопросов. На пленарные заседания Челябинской городской Думы вынесено 70 проектов решений Думы (См. приложение)

4. Работа с избирателями

За отчетный период поступило 43 обращения от избирателей. Проведено 14 приемов граждан и 17 встреч с избирателями во дворах. Работы в округе отражены в социальной сети:

ВКонтакте  https://vk.com/boyerskaya_oksana

Депутат Челябинской
городской Думы



Боярская
Оксана Владимировна

Приложение к отчету

о работе постоянной комиссии Челябинской городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству за 2022 год

Компетенция постоянной комиссии установлена решением Челябинской городской Думы от 24.09.2019 № 1/7 «О предметах ведения постоянных комиссий Челябинской городской Думы».

I. Об итогах работы постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству

За отчетный период комиссией проведено **10** заседаний, на которых рассмотрено **106** вопросов. На пленарные заседания Челябинской городской Думы вынесено **70** проектов решений Думы.

СТАТИСТИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ о работе постоянной комиссии Челябинской городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству в 2022 году

Количество проведенных заседаний комиссии	Количество совместных (расширенных) заседаний	Количество вопросов, рассмотренных на комиссии	Количество рабочих совещаний, проведенных комиссией	Количество решений, подготовленных комиссией и принятых на заседании Думы	Количество обращений граждан и организаций	Количество вопросов, рассмотренных в обращениях граждан и организаций	Количество заседаний публичных слушаний и комиссий ПЗЗ
10	1	106	4	70	194	278	43

О рассмотрении и принятии депутатами в 2022 году наиболее важных решений городской Думы по предметам ведения постоянной комиссии по городскому хозяйству и градостроительству:

1) О внесении изменений в решение городской Думы 28.09.2021 № 22/10 «О предоставлении мер финансовой поддержки в целях проведения капитального ремонта фасадов многоквартирных домов, расположенных на гостевых маршрутах города Челябинска» (решения Думы от 15.02.2022 № 26/105, от 31.05.2022 № 29/4):

Перечень многоквартирных домов на гостевых маршрутах города дополнен многоквартирными домами № 74 по ул. Свободы и № 29 по ул. Тимирязева, отнесенных к выявленным объектам культурного наследия Челябинской области, и многоквартирным домом № 53 по проспекту Ленина, в отношении которых планируется предоставление мер финансовой поддержки на капремонт фасадов с целью улучшения внешнего облика города (финансирование работ производится за счет фонда капремонта в рамках предельной стоимости работ и дотации из областного бюджета);

2) О внесении изменений в решение городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ»...» (31 решение городской Думы):

Принятыми решениями:

➤ сформирован земельный участок для размещения поликлиники и физкультурно-оздоровительного центра на перекрестке ул. Сергея Герасимова и Конструктора Духова в микрорайоне Чурилово в Тракторозаводском районе;

➤ для установления границ городских лесов внесены изменения в части градостроительных зон 05 01 и 05 04 в Центральном районе, предусматривающие установление территориальных зон А.1.4 (природно-рекреационные территориальные зоны парков, в том числе специализированного назначения, скверов, бульваров, набережных),

А.1.0 (природно-рекреационные территориальные зоны зеленых насаждений),
Б.1 (многофункциональные общественно-деловые территориальные зоны);

➤ в целях реализации новых требований законодательства о комплексном развитии территории установлены предельные размеры земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

➤ для сохранения существующих зеленых насаждений вдоль проектируемой улицы Коммунальной в Советском районе внесены изменения, позволившие уменьшить границы производственно-складской территориальной зоны объектов IV и V классов опасности (малоопасных отходов) и увеличить границы природно-рекреационной территориальной зоны защитных зеленых насаждений;

➤ в целях размещения школы искусств с библиотекой в границах улиц 1-я Эльтонская, Трашутина, 2-я Эльтонская, Зальцмана в Тракторозаводском районе (район Чурилово) внесены изменения и установлена новая территориальная зона общеобразовательных и дошкольных учреждений и др.

3) О внесении изменений в решение городской Думы от 22.12.2020 № 15/16 «Об утверждении Правил охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске (решение Думы от 26.04.2022 № 28/16):

С учетом практики реализации решения:

➤ уточнено понятие «санитарная рубка» для исключения удаления больных, угнетенных, ослабленных деревьев и кустарников, состояние которых может быть улучшено путем проведения санитарной обрезки или агротехнических мероприятий;

➤ введена разрешающая норма о сносе (пересадке) зеленых насаждений в целях обеспечения условий для проведения Комитетом дорожного хозяйства г. Челябинска капремонта автодорог общего пользования в границах красных линий, а также о компенсации зеленых насаждений в натуральной форме в данном случае в границах города (т.е. без привязки к территории внутригородского района, где был произведен снос), определении мест высадки зеленых насаждений, в таких случаях, органом управления зеленым фондом Администрации города – Управлением экологии и природопользования Администрации;

➤ дополнительно включено положение о проведении компенсаций зеленых насаждений в натуральной форме при реализации ранее заключенных договоров о развитии застроенных территорий (т.е. в порядке, аналогичном компенсации зеленых насаждений при реализации договоров о комплексном развитии территорий);

4) О внесении изменений в решение городской Думы от 09.12.2020 № 15/6 «Об утверждении Порядка благоустройства территорий общего пользования города Челябинска для размещения объектов благоустройства (площадок автостоянок)» ((решение Думы от 26.04.2022 № 28/16, от 20.12.2022 № 35/6):

С учетом практики реализации решения внесены изменения:

➤ в части продления для добросовестных субъектов предпринимательской деятельности срока заключения договора пользования и благоустройства территории общего пользования, занятой площадкой автостоянки, без проведения аукциона – до 31 декабря 2023 года;

➤ утверждена форма заявления о проведении аукциона на право заключения договора пользования и благоустройства территории общего пользования для размещения площадки автостоянки;

➤ уточнен перечень данных, определяемых эскизным проектом;

➤ скорректированы сроки принятия решений о проведении аукционов, подачи заявления о заключении договора пользования и благоустройства территории, введена норма о праве Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска инициировать проведение аукциона;

➤ уточнены нормы об определении размера ежегодной платы за размещение площадки автостоянки – по результатам аукциона, начальной цены – в размере, определенном по результатам рыночной оценки, проведенной субъектами оценочной деятельности (корректировка направлена на сокращение расходов бюджета города на определение рыночных стоимостей);

5) О внесении изменений в решение городской Думы от 27.02.2018 № 38/27 «Об утверждении Положения о порядке распространения наружной рекламы и информации в городе Челябинске» (решения Думы от 26.04.2022 № 28/18, от 25.10.2022 № 33/27): в целях поддержки организаций, осуществляющих распространение наружной рекламы (по их обращению в городскую Думу), с учетом сохраняющихся условий санкционного давления, нестабильности российской экономики предусмотрено применение временного понижающего коэффициента 0,5 при расчете платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкции на 2, 3 и 4 квартал 2022 года.

6) О внесении изменений в решения Челябинской городской Думы, касающиеся изменения оплаты труда работников муниципальных учреждений подведомственных постоянной комиссии (решения Думы от 25.10.2022 № 33/26, от 22.11.2022 № 34/140, № 34/147, № 34/146, № 34/137): изменения внесены с целью повышения заработной платы работникам муниципальных учреждений города, подведомственных комиссии, в том числе во исполнение распоряжения Правительства Челябинской области от 12.10.2022 № 1011-рп.

7) Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения города Челябинска до 2041 года (решение Думы от 20.12.2022 № 35/5): в целях развития систем водоснабжения и водоотведения города утверждены схемы водоснабжения и водоотведения города Челябинска на период до 2041 года, которые предусматривают:

➤ описание системы и структуры водоснабжения и водоотведения (далее – ВСиВО) города, результатов технического обследования централизованных систем, технологических зон ВСиВО, оценку состояния и функционирования сетей, насосных станций, оборудования, существующих и прогнозных балансов систем ВСиВО, учета потребления и энергоэффективности объектов ВСиВО;

➤ анализ резервных мощностей, направления, задачи развития (в различных сценариях) централизованных систем ВСиВО, плановые показатели надежности, эффективности их работы и др.;

➤ предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем ВСиВО, перечень основных мероприятий по реализации схем с разбивкой по годам и техническим обоснованием предлагаемых к исполнению мероприятий, в том числе экологической направленности (для минимизации вредного воздействия на окружающую среду объектов ВСиВО, сокращения сбросов загрязняющих веществ, от применения безопасных для окружающей среды методов/реагентов);

➤ оценку объемов капиталовложений на реализацию мероприятий, предложения по источникам их финансирования и т.д.;

8) О внесении изменений в решение городской Думы от 22.12.2015 № 16/32 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Челябинска» (далее – ПБТ) (решения Думы от 26.04.2022 № 28/5, от 20.12.2022 № 35/20): в ПБТ с учетом наработанной практики внесены следующие изменения:

1) уточнен понятийный аппарат, применяемый при реализации ПБТ;

2) уточнены полномочия Администрации города и администраций внутригородских районов в части:

➤ установления ответственности Администрации города за выполнение работ по ремонту и содержанию улично-дорожной сети в границах «красных линий», администраций внутригородских районов – за текущее содержание территорий внутригородских районов;

➤ реализации администрациями внутригородских районов мероприятий по недопущению размещения на подведомственных территориях некапитальных нестационарных строений/сооружений и освобождению от них территорий;

➤ исключения из полномочий администраций внутригородских районов организации работ по содержанию остановочных площадок общественного транспорта и расположенных на них отдельных объектов благоустройства;

3) установлен запрет на выпас сельскохозяйственных животных на озелененных территориях общего пользования;

4) уточнен раздел 8 ПБТ о мемориальных объектах в части отнесения их к объектам благоустройства;

5) увеличен срок ответственности организаций, выполняющих работы по восстановлению усовершенствованного покрытия на объектах улично-дорожной сети, до 4 лет после завершения работ;

6) включена норма о предоставлении материалов фотофиксации места проведения аварийных земляных работ до начала производства работ и установлены требования к ним;

7) установлен срок продления ордера на производство земляных работ (в течение трех рабочих дней до окончания срока действия ордера/разрешения), право продления ордера (не более трех раз в течение одного года в соответствии с исчерпывающим перечнем оснований, предусмотренных ПБТ)

8) уточнены границы газонной части, расположенной вдоль МКД, для осуществления работ по ее благоустройству и содержанию на придомовой территории;

9) уточнены положения о создании и содержании контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов в многоквартирных домах; и др.;

9) Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Челябинска на период до 2041 года (далее – ПКР) (решение Думы от 23.12.2022 № 36/1):

ПКР (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ в развитие Генерального плана города Челябинска, утвержденного в декабре 2021 года, и включает:

➤ характеристику существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры по их видам, анализ резервов и дефицитов по зонам действия ресурсов, качества поставляемых ресурсов, надежности и проблем работы систем, их негативного воздействия на окружающую среду;

➤ данные о планируемом развитии городского округа: застройка, демографические перспективы, прогноз спроса на коммунальные ресурсы;

➤ целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры, перечень мероприятий / инвестиционных проектов для достижения целевых показателей, оценку финансовых потребностей на их реализацию и источников финансирования;

➤ ожидаемые результаты реализации ПКР СКУ, доступность реализации мероприятий ПКР СКУ для населения и др.

10) Решения городской Думы о рассмотрении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в сфере теплоснабжения и водоснабжения, водоотведения (решения Думы от 30.08.2022 № 31/11, № № 31/12, № 31/13, от 27.09.2022 № 32/20, от 25.10.2022 № 33/1, от 27.10.2022 № 34/1, от 31.10.2022 № 34/10, № 34/21, № 34/22): перед утверждением в Министерстве тарифного регулирования и энергетики Челябинской области в соответствии с установленным законодательством требованиями и полномочиями были рассмотрены инвестиционные программы МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения», МУП «Челябинский коммунальные тепловые сети», АО «УСТЭК-Челябинск», ПАО «Фортум», по которым приняты соответствующие решения о согласовании либо отказе в согласовании проектов.

Комиссия уделяла внимание рассмотрению отдельных направлений функционирования систем жизнеобеспечения города, в рамках которых депутатами обозначалась проблематика в подведомственных отраслях. Так, заслушаны информации о:

➤ работе, направленной на сокращение объемов и количества объектов незавершенного строительства;

➤ подготовке, ходе работ по весенней санитарной очистке территории города (субботникам) и итогах ее проведения;

➤ проведенном в 2021 году капитальном ремонте общего имущества в МКД города Челябинска и перспективах на 2022 год;

➤ реализации Правил размещения и содержания информационных конструкций на территории города Челябинска;

➤ ходе подготовки жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры к отопительному периоду 2022-2023 годов;

- работе по строительству, ремонту, реконструкции и содержанию улично-дорожной сети г. Челябинска в 2022 году и перспективах реализации этих мероприятий в 2023 году;
- ходе разработки проектов Правил землепользования и застройки и Нормативов градостроительного проектирования города Челябинска;
- результатах проверок Контрольно-счетной палатой города эффективности использования бюджетных средств: «Анализ результативности мер, принимаемых органами местного самоуправления, направленных на сокращение объемов и количества объектов незавершенного строительства в 2019-2020 годах», «Проверка расходования субсидий, предоставленных на благоустройство, капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов г. Челябинска (в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»», «Аудит закупок, осуществленных в рамках реализации муниципальных программ», «Аудит эффективности деятельности МБУ «Челябинский городской фонд энергоэффективности и инновационных технологий», в том числе аудит закупок», «Аудит эффективности использования бюджетных средств при реализации муниципальной программы «Капитальное строительство в городе Челябинске» в рамках национальных проектов «Жилье и городская среда», «Демография», в том числе аудит закупок», «Аудит закупок, осуществленных администрациями внутригородских районов города Челябинска на оказание услуг по содержанию общественных территорий (выборочно)».

Комиссией рассматривались вопросы, отнесенные к предметам ведения других постоянных комиссий городской Думы, но требующие согласования профильной комиссии. За отчетный период комиссией высказано мнение по **18 вопросам**, связанным с внесением изменений в Устав города Челябинска, Регламент городской Думы, Прогнозный план приватизации муниципального имущества, а также с утверждением перечней имущества, предлагаемого для принятия в муниципальную собственность либо передачи в государственную собственность и др.

II. Информация о рабочих совещаниях, организованных комиссией

В 2022 году рабочие совещания проводились по темам:

1) в целях совершенствования системы обращения с твердыми коммунальными отходами в марте текущего года проведена рабочая встреча депутатского корпуса с ответственными за работу в данном направлении специалистами (ООО «Центр коммунального сервиса», Управление экологии и природопользования, Управление ЖКХ, управляющие компании и др.). По итогам совещания сформированы предложения для их проработки компетентными организациями (*участвовали Горнов И.В., Ветхов К.В., Боярская О.В., Калинин М.К., Лапотышкин Д.Б., Рьльских В.П., Гильмутдинов Э.Р., Григорчик Д.П., Мхитарян В.Г., Селецук С.И., Чилимская Т.Н., Шафигулин А.Г.*);

2) по рассмотрению обращений представителей организаций, осуществляющих распространение наружной рекламы на территории города Челябинска, в рамках которого были определены возможные меры поддержки рекламной отрасли в городе (*участвовали Шмидт А.В., Горнов И.В., Калинин М.К.*);

3) формирования предложений для корректировки критериев конкурсного отбора инициативных проектов, выдвигаемых для получения финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета в 2023 и последующих годах (*участвовал Ветхов К.В.*);

4) по вопросу осуществления захоронений на территории кладбища «Митрофановское»: определены возможные варианты решения проблемы для дальнейшей проработки (*участвовали Горнов И.В., Лапотышкин Д.Б., Ветхов К.В., Рьльских В.П.*).

III. Информация о работе с обращениями граждан и юридических лиц в постоянной комиссии

По обращениям граждан каждый депутат проводил индивидуальную работу в своем избирательном округе. Непосредственно в комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству в 2022 году в пределах установленной компетенции рассмотрены **194 письменных обращений граждан и юридических лиц**, в которых поставлен **278 проблемный вопрос**. По результатам проработки поступивших обращений граждан всем заявителям в установленные сроки направлены ответы.

Можно отметить ежегодное увеличение количества обращений в комиссию с предложениями по изменению нормативных правовых актов городской Думы, что показывает повышение активности жителей города в участии развития местного самоуправления.

IV. О работе отдела по обеспечению деятельности депутатов постоянной комиссии

Отделом в 2022 году осуществлялось организационное, правовое и информационное обеспечение подготовки и проведения **10 заседаний комиссии, 4 заседаний рабочих групп и совещаний, 8 заседаний Общественной комиссии города Челябинска** для оценки и обсуждения проектов и предложений по благоустройству в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Челябинске» *(на заседаниях Общественной комиссии осуществлялось предварительное рассмотрение муниципальной программы «Формирование современной городской среды», её корректировки, обсуждение проблемных вопросов её реализации)*, а также осуществлялось участие, правовое и информационное обеспечение **на 43 заседаниях публичных слушаний и комиссий по подготовке проектов Правил землепользования и застройки в городе Челябинске**.

Отделом осуществлялась работа, связанная с принятием решений Думы «заочным» поименным голосованием путем опроса депутатов – за отчетный период организовано получение мнения депутатов комиссии по **291 проекту решения** городской Думы.

За отчетный период по предметам ведения комиссии на заседания Думы вынесены и утверждены **70 проектов решений** городской Думы. В рамках подготовительной к рассмотрению работы отделом осуществлялась экспертная проверка проектов правовых актов на соответствие законодательству; направление проектов документов на экспертизу заинтересованным лицам, получение экспертных заключений и их предоставление депутатам комиссии для рассмотрения и принятия решений; подготовка справочных материалов по рассматриваемым комиссией вопросам, формирование экспертных заключений отделом; доработка проектов решений городской Думы по высказанным замечаниям в соответствии с требованиями Методических рекомендаций по юридическому и техническому оформлению решений городской Думы. Осуществлялось оформление принятых городской Думой решений.

В отчетном периоде на рассмотрение поступило **633 документа** от юридических лиц (проектов решений городской Думы, обращений, просьб, предложений, информации и др.). В результате: проекты решений Думы рассматривались депутатами на заседании комиссии с дальнейшим направлением на пленарные заседания Думы, возвращались на доработку, проблемы обсуждались на заседаниях комиссии, предоставлялись разъяснения законодательства и решений, принятых городской Думой, давались рекомендации о возможных вариантах решения проблем, направлялись запросы и обращения и т.д.

В рамках контроля ранее принятых решений городской Думы и комиссии, протокольных поручений комиссии, рабочих групп, исполнения требований федерального законодательства о принятии правовых актов органами местного самоуправления, обеспечения рассмотрения проектов решений городской Думы отделом направлялись запросы о предоставлении компетентными органами Администрации города, предприятиями и организациями информации, разъяснений, статистических сведений и др. Так, в отчетном периоде для решения организационных вопросов проведения заседаний комиссии, рабочих групп и совещаний, получения необходимых материалов по поручениям депутатов направлено **896 запросов / писем**.

Отделом обрабатывались **8 запросов прокуратуры** города Челябинска, в том числе **1 протест прокурора города**.

Постоянно осуществляется контроль соответствия требованиям законодательства решений, принятых Челябинской городской Думы по предметам ведения комиссии.

Председатель постоянной комиссии
городской Думы по городскому
хозяйству и градостроительству

К.В. Ветхов